



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS P. LUKŠIO G., KALNIEČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 82.13 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

180 000 € (2 191.65 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 82.13 m²	Aukštas 2/9	Kambariai 4
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	180 000 € (2 191.65 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1977
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus, šiltas ir labai tvarkingas 4 kambarių butas Kalniečių mikrorajone, P. Lukšio gatvėje. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai patogią vietą, erdvę ir ekonomišką būsto išlaikymą.

BUTO PRIVALUMAI

- Namas renovuotas
- Maži šildymo kaštai
- Renovuota šildymo sistema
- Pakeisti radiatoriai
- Pakeista elektros instaliacija
- Pakeistas visas vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynas
- Kokybiški mediniai langai su stiklo paketais
- Langai orientuoti į pietryčių ir vakarų puses
- Išsaugotas ir prižiūrėtas natūralaus ąžuolo parketas
- Šarvo tipo įėjimo durys
- Vidaus durys iš ąžuolo medienos
- Įrengta signalizacija

- Suremontuotas vonios kambarys
- Butas šiltas, šviesus ir jaukus
- Parduodamas su visais esančiais baldais ir su buitine technika

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – P. Lukšio g., Kalniečiai, Kaunas
- Namų statybos metai – 1977 m.
- Aukštis – 2/9
- Bendras plotas – 82,13 kv. m
- Kambarių skaičius – 4
- Rūšys – 6,68 kv. m

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė – 17,04 kv. m
- Kambarys – 13,12 kv. m
- Kambarys – 13,08 kv. m
- Kambarys – 11,66 kv. m
- Virtuvė – 9,14 kv. m
- Vonios kambarys su WC – 3,90 kv. m
- Tamsūs kambarys (sandėliukas) su įrengta spinta ir lentynomis
- Du įstiklinti balkonai

NAMAS IR APLINKA

- Tvarkinga, suremontuota laiptinė
- Naujas liftas
- Papildomas sandėliukas laiptinėje su integruotomis lentynomis
- Prižiūrimas ir tvarkingas kiemas
- Veikli ir atsakinga namų bendrija
- Ramūs ir draugiški kaimynai

VIETA

Puiki strateginė vieta gyvenimui. Netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai, gydymo įstaigos, parkai bei viešojo transporto stotelės. Patogus susisiekimas tiek su miesto centru, tiek su kitais Kauno rajonais.

Renovacijos mokestis didžiąja dalimi jau sumokėtas, likutis – apie 6 000 Eur.

Tai erdvus, prižiūrimas ir ekonomišką būstą šeimai, ieškančiai kokybiško gyvenimo viename patogiausių Kauno mikrorajonų. Butas nereikalauja didelių papildomų investicijų ir gali būti puikia vieta naujiems namams kurti.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506315

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 36162

Susisiekti el.paštu: audrone.urbanaviciene@ober-haus.lt



