



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS P. LUKŠIO G., KALNIEČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 82.13 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

169 000 € (2 057.71 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
82.13 m²

 Aukštas
2/9

 Kambariai
4

Kaina:	169 000 € (2 057.71 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1977
Pastato įrengimas	Suremontuotas
Šildymas	Array
Namo tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus, šiltas ir labai tvarkingas 4 kambarių butas, antrame aukšte, su kolektoriniu šildymu ir itin mažomis sąskaitomis, Kalniečių mikrorajone, P. Lukšio gatvėje. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai patogią vietą, erdvę ir ekonomišką būsto išlaikymą.

BUTO PRIVALUMAI

- Namas renovuotas, mokestis pusiau išmokėtas;
- Ypatingai maži šildymo kaštai;
- Renovuota šildymo sistema, kolektorinis šildymas;
- Pakeisti radiatoriai;
- Pakeista elektros instaliacija;
- Pakeistas visas vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynas;
- Kokybiški mediniai langai su stiklo paketais;
- Butas yra vidinis;
- Langai orientuoti į pietryčių ir vakarų puses;
- Išsaugotas ir prižiūrėtas natūralaus ąžuolo parketas;
- Šarvo tipo įėjimo durys;

- Vidaus durys iš ąžuolo medienos ;
- Įrengta signalizacija;
- Suremontuotas vonios kambarys;
- Butas šiltas, šviesus ir jaukus;
- Parduodamas su dauguma esančių baldų ir su buitine technika.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – P. Lukšio g., Kalniečiai, Kaunas
- Namų statybos metai – 1977 m.
- Aukštas – 2/9
- Bendras plotas – 82,13 kv. m
- Kambarių skaičius – 4
- Rūsiai – 6,68 kv. m

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė – 17,04 kv. m
- Kambariai – 13,12 kv. m
- Kambariai – 13,08 kv. m
- Kambariai – 11,66 kv. m
- Virtuvė – 9,14 kv. m
- Vonios kambariai su WC – 3,90 kv. m
- Tamsūs kambariai (sandėliukai) su įrengta spinta ir lentynomis;
- Du įstiklinti balkonai.

NAMAS IR APLINKA

- Tvarkinga, suremontuota laiptinė;
- Naujas liftas;
- Papildomas sandėliukas laiptinėje su integruotomis lentynomis;
- Prižiūrimas ir tvarkingas kiemas;
- Veikli ir atsakinga namų bendrija ;
- Ramūs ir draugiški kaimynai.

VIETA

Puiki strateginė vieta gyvenimui. Netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai, gydymo įstaigos, parkai bei viešojo transporto stotelės. Patogus susisiekimas tiek su miesto centru, tiek su kitais Kauno rajonais.

Renovacijos mokestis didžiąja dalimi jau sumokėtas, likutis – apie 6 000 Eur.

Tai erdvus, prižiūrėtas ir ekonomiškai būstas šeimai, ieškančiai kokybiško gyvenimo viename patogiausiu Kauno mikrorajonu. Butas nereikalauja didelių papildomų investicijų ir gali būti puikia vieta naujiems namams kurti.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506315

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 36162

Susisiekti el.paštu: audrone.urbanaviciene@ober-haus.lt



