



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS P. SKORINOS G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 144.31 M<sup>2</sup> PLOTO 5 KAMBARIAI

**519 900 €** (3 602.66 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>144.31 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/2</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **519 900 € (3 602.66 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Židinytis, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Butas per kelis aukštus, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

### Papildoma informacija

Šis erdvus ir autentiškas dviejų aukštų butas, įsikūręs istoriniame pastate, siūlo unikalų charakterio ir komforto derinį. Su penkiais erdviais kambariais, menui skirta niša ir dviem vonios kambariais – tai puiki erdvė kūrybingam gyvenimui. Gražiai išsaugotų architektūrinių detalių ir modernių atnaujinimų derinys daro šiuos namus tikrai unikalius. Dideli langai ir aukštos lubos užpildo erdvę natūralia šviesa, sukuria šiltą ir kviečiančią atmosferą. Šis namas, yra įrašytas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą, tai buvusi vila. Būstas idealiai tinka tiems, kurie vertina istoriją, erdvę ir meninį įkvėpimą, tai yra retas radinys šiandieninėje rinkoje!

BENDRA INFORMACIJA:

– Plotas: 144.31 kv.m.

– Kambarių sk.: 5.

- Aukštas: 2 iš 2.
- Šildymas: centrinis – kolektorinis.
- Parkavimasis: Vidiniame kieme, gatvėje.
- Administratorius: Civinity ir JVS.

#### BUTO YPATYBĖS:

- Butas per du aukštus.
- Unikaliios erdvės, istorinės detalės.
- Buto langai orientuoti į visas pasaulio puses.
- Pirmame aukšte erdvi svetainė, du miegamieji kambariai, virtuvė ir vonios kambarys su dušo kabina.
- Svetainė dideliais langais ir balkonu į kiemą. Balkono durys dvivėrės, tai butui suteikia dar daugiau autentiškumo.
- Virtuvėje sumontuota visa reikalinga buitinė technika, virtuvės erdvė atskirta slankiojančiomis durimis.
- Šiame aukšte yra du miegamieji iš kurių vienas su židinuku, tad tamsiais vakarais, čia itin jauku būti.
- Pakilus laiptais į antrą aukštą, jus pasitinka itin erdvus vonios kambarys su vonia, du miegamieji kambariai ir niša jūsų darbui ar menui.
- Name sumontuoti Velux stoglangiai, virtuvėje Koriano akmens stalviršis.
- Namas įsikūręs šalia gatvės akligatvio, todėl nei triukšmo, nei pašalinių automobilių čia nebūna.
- Namas pastatytas ant didelio sklypo, todėl laisvalaikį galite leisti su draugais ne tik viduje, tačiau ir kieme, mėgaudamiesi gamta.
- Itin rami ir draugiška kaimynystė.

Deals on Home – feels like home.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333  
 Susisiekti el.paštu: info@homedeals.lt





