



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS P. SKORINOS G.,  
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 149.08 KV.M  
PLOTU, 3 KAMBARIAI****389 000 €** (2 609.34 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>149.08 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>389 000 € (2 609.34 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Beveik pačiame Vilniaus miesto centre, šalia Vingio parko, Naujamiesčio mikrorajone, parduodamas 149,08 kv.m (100,84 butas + 48,24 palėpė) per du aukštus, jaukus, erdvus butas atskirame name.

Šioje Naujamiesčio dalyje rasite daug privalumų – maisto prekių parduotuvės, mokyklos, darželiai, restoranai, kavinės, parkas ir daugybė kitų paslaugų, kurie suteiks patogų ir komfortišką gyvenimą. Be to, pėsčiomis pasieksite Vingio parką (pasivaikščiojimams ar sportui) bei miesto centrą – Gedimino prospektą.

**BUTUI PRIKLAUSO ŽEMĖS SKLYPAS IR NUOSAVAS RŪSYS**

Kvartalas, kuriame įsikūręs butas sukurtas Jūsų patogiam gyvenimui – čia nesigirdi miesto triukšmo bei visada vyrauja tylą ir ramybę.

Yra galimybė perdaryti į 4 kambarių butą, be to įrengti palėpę.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas – Vilniaus m., Naujamiestis, P. Skorinos g. (šalia Vingio parkas);
- Bendras plotas – 149,08 kv.m(100,84 butas + 48,24 palėpė);

- Statybos metai – 1940;
- Įrengimas – pilna apdaila (100,84 kv.m buto įrengta + yra neįrengta palėpė ~ 48,24kv.m į kurią jau atvestos komunikacijos, galėsite įsirengti pagal savo norus);
- Aukštas – 2/2;
- Įėjimo durys – šarvo;
- Kondicionierius – yra;
- Plastikiniai langai (nauji) – yra;
- Lodžija – yra;
- Rūsys (~ 6 kv.m) – yra.

#### PRIVALUMAI:

- 2022 m. pavasarį visoje P. Skorinos gatvėje naujai perdarytas 150m šaligatvis;
- Pastatas yra puikioje strateginėje vietoje su puikiai išvystyta infrastruktūra;
- 2008 m. pakeista stogo danga į ilgaamžiškas čerpės;
- Prieš keletą metų pakeista (sanmazgo) santechnika;
- Name rakinama laiptinė, bei yra domofonas;
- Aplink daug gyvenamųjų namų, butų bei ofisų;
- Netoliese pasivaikščiojimo bei dviračių takai – Vingio parkas;
- Prie pat namo, kavinės, restoranai;
- 300 m spinduliu J. Basanavičiaus progimnazija bei darželiai;
- Bute yra internetas, kabelinė televizija, belaidė apsaugos sistema bei priešgaisrinė
- Name yra tik 5 butai, o laiptinėje, kurioje randasi butas yra tik 2 butai.

#### BUTAS APDRAUSTAS JAU DAUG METŲ!

#### SUSISIEKIMAS:

- Iki Lukiškių a. ~ 1,7 km;
- Iki Vingio parko ~ 700 m;
- Iki stotelės ~ 350 m.

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Brokeris

Silvestr Pečuro

+370 68112077

silvestr@silvesta.lt

Negalite apsispręsti dėl savo NT turto pardavimo ar negalite apsispręsti dėl kainos? Susitikimas/ konsultacija – NEMOKAMAI!

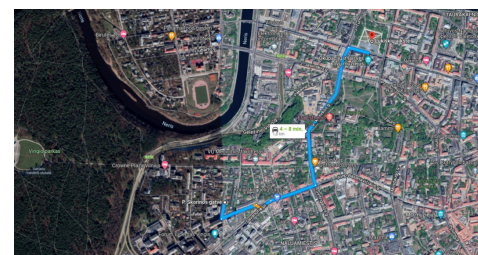
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068112077

Susisiekti el.paštu: silvestr@silvesta.lt







**SILVESTA**  
NEKILNOJAMASIS TURAS

**NT BROKERIS**  
**SILVESTR PEČURO**  
Profesionalios nekilnojamojo  
turto paslaugos

+370 68112077  
silvestr@silvesta.lt

**SILVESTA**  
NEKILNOJAMASIS TURAS

