

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS P. SMUGLEVIČIAUS G.,
BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
68.22 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

219 000 € (3 210.20 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
68.22 m

Aukštas
2/4

Kambariai
3

Kaina:	219 000 € (3 210.20 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2002
Įrengimo lygis	2 Tvarkingas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus ir funkcionaliai išplanuotas 3 kambarių butas ramioje, apsuptoje žalumos, vietoje Baltupiuose, P. Smuglevičiaus gatvėje. Bute yra židinyš jaukiems žiemos vakarams ir balkonas, norintiems pasimėgauti namą supančia žaluma.

Namas renovuotas 2019 m, o 2024 metais pakeistas visas namo vamzdynas.

Namas, kuriame yra butas yra sąlyginai nedidelis, todėl visuomet rasite vietą automobiliui prie namo esančiame kieme.

Jomanto miško parkas ir Verkių regioninis parkas yra vos kelių minučių atstumu nuo namo, todėl visuomet galima mėgautis gamta net neišvykstant iš miesto.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogios ir kokybiškos gyvenamosios aplinkos mieste, tačiau vertinantiems ramybę ir komfortą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Buto adresas – P. Smuglevičiaus g., Baltupiai;
- Buto plotas – 68.22 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Butui priklauso 3,16 kv.m sandėliukas;

- Aukštų skaičius – 2 iš 4;
- Namo tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Statybos metai – 2002.
- Namo renovacija – 2019;
- Visų namo vamzdinių pakeitimas – 2024 m.

KITA INFORMACIJA:

- Funkcionalus buto išplanavimas;
- Parduodamas su visais bute esančiais integruotais baldais ir buitine technika;
- Buto grindys – ažuolo masyvo lentos;
- Yra balkonas;
- Laiptinės durys su domofonu;
- Tvarkinga laiptinė;
- Solidi, tvarkinga kaimynystė;
- Butas patogioje vietoje: išvystyta infrastruktūra, aplink prekybos centrai, restoranai, švietimo įstaigos, kavinės, sporto klubai.

VIETA:

- Strategiškai patogi vieta susisiekimui su Centru ir kitais miesto mikrorajonais;
- Namas yra ramioje vietoje toliau nuo pagrindinio kelio;
- Kieme pakankamai vietos automobiliams;
- Aplink namą daug žalumos;
- 4 aukštų namas (nedaug kaimynų);
- Šalia Verkių regioninis parkas, Jomanto miško parkas.

INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 5.6 km;

Autobusų stotelės

- ~ 0.11 km Seminarija
- ~ 0.32 km Kalvarijos
- ~ 0.33 km Pušynas

Pradinis ugdymas

- ~ 0.73 km Vilniaus Baltupių vidurinė mokykla
- ~ 1.05 km Vilniaus Jeruzalės vidurinė mokykla
- ~ 1.10 km Viešoji įstaiga Vilniaus socialinių ir humanitarinių mokslų licėjus

Ikimokyklinis ugdymas

- ~ 0.60 km VšĮ Dienos centras "Boružėlės"
- ~ 0.68 km Vilniaus lopšelis-darželis "Gintarėlis"
- ~ 0.89 km VšĮ Mano darželis

Prekybos centrai

- ~ 0.33 km Lidl
- ~ 0.42 km Norfa XXL
- ~ 0.44 km Rimi Jeruzalė

Ligoninės

- ~ 2.09 km Vaikų ligoninė, VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų filialas
- ~ 2.86 km ŠEŠKINĖS POLIKLINIKA, VšĮ.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

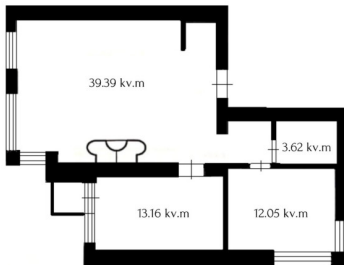
Telefono numeris: +370 640 64202

Susisiekti el.paštu: rima.okon@capitalrealty.com





BENDRAS BUTO PLOTAS - 68.22 kv.m



CAPITAL CREW

Rima Okon

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

rima.okon@capital.lt
+370 640 64202