



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS P. VILEIŠIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**195 000 €** (4 875.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>40.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/4</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **195 000 € (4 875.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Active

Statybos metai: 2004

Įrengimo lygis: Fully equipped

Šildymas: Array

Pastato tipas: Brick

Pardavimas ar nuoma: Sale

Ypatumai: Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has phone, Has bath, Packet windows, Alarm, Open kitchen

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS jaukus BUTAS su išskirtiniais arkiniais langais Antakalnyje, šalia Petro ir Povilo bažnyčios ir Neries UPĖS

Įsikurkite žaliajame Antakalnyje, ant Neries kranto, buvusiame vienuolyne, šalia istorinio miesto centro ir Antakalnio rūmų pastatų. Tai puiki lokacija aktyviam miesto žmogui!

-\* Apžiūrėkite buto videoturą: <https://www.youtube.com/watch?v=v6O3rMIEF5E>

Vos kelios minutės pėsčiomis iki Katedros aikštės, Gedimino pilies bei kitų gražiausių Senamiesčio vietų. Netoliese – Kalnų parkas su stadionas, atnaujinti pasivaikščiavimo ir dviračių takai, kuriais gali pasiekti ne tik Senamiestį, bet ir Žaliuosius ežerus.

Pastate yra buvęs vienuolynas

IŠSKIRTINIAI ARKINIAI LANGAI

AUKŠTOS LUBOS (3,4 metrai)

PUIKIAI TINKA INVESTICIJAI – TIEK IR ILGALAIKEI, TIEK TRUMPALAIKEI (yra atskiras įėjimas)

GALITE IŠKART GYVENTI – butas ĮRENGTAS, GEROS būklės, PARDUODAMAS su visais BALDAIS ir BUITINE TECHNIKA  
AUTONOMINIS dujinis ŠILDYMAS

Tik 100 metrų iki viešojo transporto stotelės

RAMI IR STRATEGIŠKAI GERA VIETA, ŠALIA Senamiestis, BĖGIOJIMO IR PASIVAIŠČIOJIMO TAKAI  
PRESTIŽINĖ VIETA, KUR NT KAINOS STABILIOS, su istorinių pastatų kaimynystėje  
Butas puikiai tinka aktyviam miesto žmogui arba gali tapti stabilia investicija, kur NT kainos stabilios.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: P.Vileišio g. 6G, artimasis Antakalnis (šalia Petro ir Povilo bažnyčios)
- Bendras plotas: 39,67 kv.m. + tambūras (kartu su kaimynu ~3 kv.m., galima pasidėti dviratį)
- Aukštas: 1 iš 4
- Funkcionalus išplanavimas.

#### ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai rėmai su stiklo paketais
- Durys: faneruotos
- Sienos: dažytos
- Grindys: laminatas
- San. mazgas: tualetas ir vonia kartu, sumontuota kokybiška santechnika
- Balkonas: nėra, tačiau esant poreikui galima naudoti atskirą įėjimą ir pasistatyti lauko baldus šalia.

#### NAMAS ir APLINKA:

- Namas – mūrinis, statytas ~1940 m., kapitaliai rekonstruotas 2004–2005 m.
- Namą administruoja „Mano būstas“ administratorius
- Kultūringi ir draugiški kaimynai
- Name nėra lifto

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su visais baldais ir buitine technika, matomais nuotraukose. Jei baldai ar daiktai nereikalingi – pasirūpinsime jų išvežimu.

#### EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymas – autonominis (dujinis katilas), pagal faktinį sunaudojimą, žiemos mėnesiais šildymo išlaidos apie 50 – 130 eur/mėn
- Pastato priežiūra, šiukšlių išvežimas ir kt. – apie 20–40 eur/mėn.
- Šaltas vanduo, elektra – pagal faktinį sunaudojimą ir galiojančius tarifus
- Yra šviesolaidinis internetas ir kabelinė televizija

#### PARKAVIMAS:

- Galima automobilį statyti gatvėje išsiperkant miesto parkavimo bilietą (~20 eur/METAMS)

#### VIETA:

- Ne tik patogi, bet ir labai vaizdinga vieta, šalia istoriniai pastatai (Petro ir Povilo bažnyčia, Vileišių rūmai), Kalnų parkas, Gedimino pilis su Katedra
- Šalia pasivaikščiojimo takai palei Neries upę
- Šalia gausu restoranų, kavinių, netoliese prekybos centras, naujai sutvarkyta P.Vileišio g. su atnaujintais pėsčiųjų ir dviračių takais, lauko treniruokliais ir žaliosiomis erdvėmis. Pėsčiomis lengvai pasiekiamas Senamiestis.
- Strategiška patogi vieta – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek privačiu transportu. Iki miesto Centro užtrunka nuvažiuoti 3 min. automobiliu, 5 min. viešuoju transportu

Puikus pasirinkimas vertinantiems miesto gyvenimo ritmą!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

Kontaktinis asmuo:  
JUSTINA ZABARAUSKIENĖ  
+370 670 80603

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

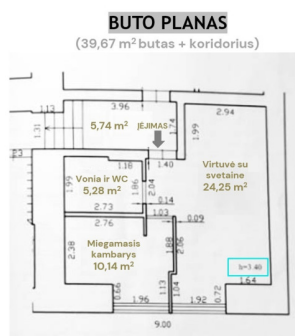
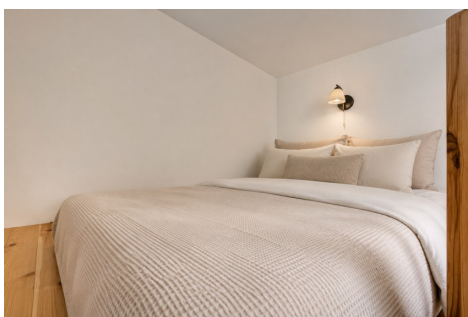
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067080603  
Susisiekti el.paštu: [justina.zabarauskiene@capitalrealty.com](mailto:justina.zabarauskiene@capitalrealty.com)



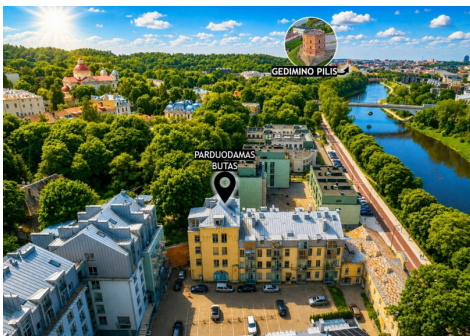


Galimas įvairus antrąsios panaudojimas (DI sugeneruotas vaizdas)





ARTIMOS APLINKOS VAIZDAS



Artimos aplinkos vaizdas – šalia istoriniai pastatai



Šalia teka upė NERIES UPĖ



SAPIEGOS PARKAS su kavinėmis ir bendromis erdvėmis



Netoliese DAUG įvairių PARDUOTUVIŲ



PATOGI JUDĖJIMO INFRASTRUKTŪRA



ANTAKALNIO GATVĖ SU PATOGIA INFRASTRUKTŪRA



Šalia jaukus ir mėgstamas grill restoranas Bacchus



ATNAUJINTAS PAUPIO TAKAS iki Senamiesčio

  
**Malonu, jog domitės!**  
**Norite apžiūrėti?**  
**Susisiekite.**  



  
*Justina Zabarauskienė*  
 +370 670 80603