



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS P. VILEIŠIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.14 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**179 999 €** (3 150.14 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**57.14 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**5/5**

Kambariai  
**3**

|                     |                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>179 999 € (3 150.14 €/m<sup>2</sup>)</b>                                      |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                          |
| Statybos metai:     | 1963                                                                             |
| Pastato įrengimas   | Reikalingas remontas                                                             |
| Šildymas            | Array                                                                            |
| Namo tipas          | Blokinis                                                                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                       |
| Ypatumai:           | Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Rūsys, Kondicionierius |

## **Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS VILEIŠIO g. ANTAKALNYJE!

Šis butas – puiki investicija, pasižymi strategine vieta ir turi didelį potencialą vertės augimui ateityje.

BUTO PRIVALUMAI:

- Patogus išplanavimas – 3 miegamieji, atskira virtuvė;
- Yra balkonas, butui priklauso rūsys;
- Kondicionierius bute užtikrins malonų ir gaivų klimatą karštomis vasaros dienomis;
- Žaliuojantis, įvairiais augalais nusėtas kiemas suteikia malonią aplinką visus metus;
- Tvarkinga, prižiūrėta laiptinė, kas byloja apie ramius, kultūringus kaimynus;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Papildomus, rečiau naudojamus buitines ar laisvalaikio reikmenis galėsite laikyti butui priklausančiame rūsyje;
- Pro buto langus – nuostabus vaizdas, tekanti Neris, žaliuojantys medžiai;
- Butas idealiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms – puikiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai pėsčiomis, dviračiu ar paspirtuku.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vileišio g. 24, Vilnius;
- Bendras plotas: 57,14 kv.m;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 5 iš 5;
- Statybos metai: 1963 m.,
- Pastato tipas: blokinis;
- Šildymas: centrinis;
- Butui priklauso rūsys.

---

#### VIETA:

Antakalnis – tai viena iš gražiausių Vilniaus rajonų, garsėjanti savo ramybe, žaliuojančiomis erdvėmis ir istoriniu paveldu, puikiai tinkanti tiek gyvenimui, tiek investicijoms.

Iki Vilniaus miesto centro tik 3,5 kilometro;

Patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais;

Aplink daug kavinių, restoranų, paslaugų centrų;

o Autobusų stotelės:

~ 360 m – Klinikų st. (2, 4, 19, 21 troleibusai|4G, 50, N1, 15, 114, 115 autobusai);

~ 450 m – Šilo tiltas (2, 4, 19, 21 troleibusai|4G, 50, N1 autobusai).

o Prekybos centrai:

~140 m – Rimi;

~400 m Maxima X.

o Ugdymo įstaigos:

~ 600 m – Vilnius Petro Vileišio progimnazija;

~ 1,2 km – Vilniaus Antakalnio gimnazija;

~ 1,2 km – Vitlio licėjus;

~ 130 m – Vilniaus lopšelis-darželis "Atžalėlės";

~ 200 m – Vilniaus lopšelis-darželis "Spindulėlis".

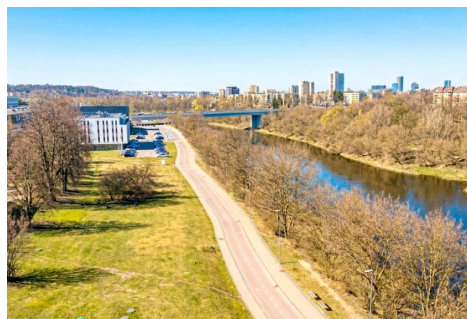
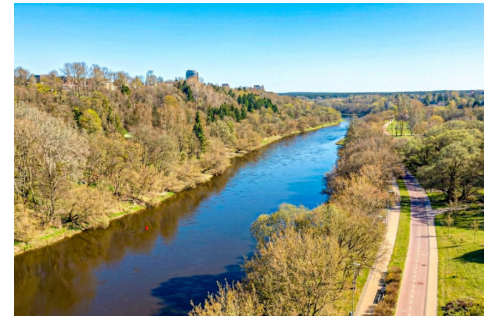
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

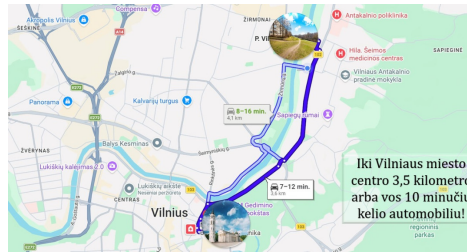
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 61115

Susisiekti el.paštu: [balys.kesminas@capital.lt](mailto:balys.kesminas@capital.lt)







5