



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS P. ŽADEIKOS G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**137 000 €** (2 740.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>50.00 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>137 000 € (2 740.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1989
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Rūšys, Tualetas ir vonia atskirai

### Papildoma informacija

Parduodamas jaukus, šviesus ir tvarkingas 2 kambarių butas Fabijoniškėse, P. Žadeikos g.

Parduodamas funkcionaliai išplanuotas ir komfortiškas 2 kambarių butas vienoje patogiausių Fabijoniškių vietų.

Buto išplanavimas patogus kasdieniam gyvenimui – abu kambariai ir virtuvė yra atskiri, todėl būstas suteikia daugiau privatumo ir komforto. Taip pat yra tamsūs kambarys su lentynomis, puikiai tinkantis daiktų laikymui ar drabužinei. Svetainė ir miegamasis suteikia pakankamai erdvės poilsiui bei jaukumui, o balkonas – puiki vieta rytinei kavai ar vakaro poilsiui. Butas pilnai įrengtas ir parduodamas su baldais, todėl galima isikelti iš karto be papildomų investicijų.

Papildomą patogumą suteikia butui priklausantis rūšys, kuriame patogiu laikyti sezoninius daiktus, sporto inventorių ar kitus rečiau naudojamus daiktus.

Namas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje. Vos kelios minutės pėsčiomis iki prekybos centro Mandarinas, o netoliese įsikūręs ir BIG Vilnius. Netoliese – viešojo transporto stotelės. Aplink gausu darželių ir mokyklų, todėl tai itin patrauklus pasirinkimas šeimoms su vaikais.

Bendra informacija:

- Plotas – 50,16 m<sup>2</sup>;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 5 iš 5;
- Pastato tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1989.

Pagrindiniai privalumai:

- 2 atskiri kambariai;
- Atskira virtuvė;
- Tamsūs kambarys (sandėliukas / drabužinė);
- Balkonas;
- Rūsys;
- Renovuota ir rakinama laiptinė;
- Ramūs ir tvarkingi kaimynai;
- Šalia jaukus parkelis, puikiai tinkantis pasivaikščiojimams, poilsiui gryname ore, aktyviam laisvalaikiui ar laikui su vaikais;
- Šalia darželiai ir mokyklos;
- Geras susisiekimas su miesto centru;

Tai puikus pasirinkimas tiek ieškantiems pirmųjų nuosavų namų, tiek šeimoms su vaikais, tiek investuotojams. Šioje vietoje buto nuomą labai patraukli.

Už papildomą kainą (20 000 Eur) galima įsigyti uždara garažą daugiaaukščio garažo 2 aukšte (Ukmergės g.) Garažas vos keletą minučių pėsčiomis nuo buto.

Kviečiame atvykti apžiūrėti ir įvertinti šio buto privalumus gyvai. Galbūt tai Jūsų naujieji namai!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069978068

Susisiekti el.paštu: [valentina.misiura@vilniausturtas.lt](mailto:valentina.misiura@vilniausturtas.lt)







