



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAGĖGIŲ G.,
ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
78.5 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****172 700 €** (2 200.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
78.50 m²Aukštas
1/2Kambariai
3Kaina: **172 700 € (2 200.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodami butai naujai vystomame kvartale Pagėgių g., Šiauliai. VIETA Susisiekimas su miesto centru itin patogus: vos 1.50 km nuo namų iki miesto centro, PC Saulės miesto galima nueiti per 20min, automobiliu per 3 minutes, o artimiausia viešojo transporto stotelė pasiekama vos per 30 sekundžių – patogus susisiekimas su visu miestu.

PRIVALUMAI

Itin perspektyvi lokacija

Miesto centrą pasieksite pėsčiomis

Visai šalia PC Saulės miestas, PC Bruklinas

aukštos, net 5.1 metro siekiančios lubos ir dideli langai sukuria erdvės pojūtį

Antresolės lubų aukštis net 2.6 m.

Atskiras įėjimas tiesiai iš lauko, nėra bendrų laiptinių

san.mazgas, racionaliai suplanuota virtuvės zona, leidžianti maksimaliai išnaudoti svetainės plotą.

Įrengti laiptai su medžio masyvo pakopomis

Įrengtas reguliuojamas grindinis šildymas

Įrengtas internetas.

Loftai šviesūs ir šilti, langai orientuoti rytų/vakarų kryptimis

Visas pastatas naujai rekonstruotas: fasadas apšiltintas, uždėtas modernus dekoras, visame name nauji vamzdiniai, elektros instaliacija, pakeisti visi langai, sutvarkyta namo teritorija

Kaimynystėje individualūs namai

Geras susisiekimas su visomis miesto dalimis tiek visuomeniniu, tiek asmeniniu transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Pagėgių g. 46, Šiauliai Plotas: 78.50 kv.m Namų rekonstrukcijos metai: 2026 m.;

Aukštas: 1/1 Kaina: 172 700 eur.

Parkingas 5 000 eur

Sandėliukas 7 500 eur

Šiame pastate ir daugiau butų, kurių kaina 2 200eur/kv.m

Platesnė informacija telefonu 0 608 48160

Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490

Brokeris: Donatas Juškėnas, +370 608 48160, +370 646 58132, donatas@rebest.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 48160
 Susisiekti el.paštu: donatas@rebest.lt

