



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PALANGOS G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 27.88 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

189 000 € (6 779.05 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 27.88 m²	Aukštas 5/5	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	189 000 € (6 779.05 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas Vilniaus Senamiestyje – Palangos g. 2
Jaukus ir išskirtinis palėpės tipo butas pačioje Vilniaus širdyje – prestižinėje Senamiesčio vietoje. Butas išsidėstęs per du aukštus ir puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Privalumai

- Prestižinė vieta – A lygio Senamiestis, kur susilieja komfortas, patogumas ir miesto ritmas.
- Gyvenimas miesto širdyje – viskas pasiekama pėsčiomis: kavinės, parduotuvės, kultūros objektai.
- Autentiška senamiesčio atmosfera – galimybė pasinerti į Vilniaus istoriją ir dvasią.
- Šalia lankytinų vietų – Reformatų skveras, meno galerijos, restoranai, barai.
- Puikus susisiekimas – patogus privažiavimas ir ryšys su visais miesto rajonais.
- Investicinis potencialas – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek nuomai.

Butas

- Plotas: 28,66 kv. m
- Aukštas: 5 iš 5
- Išplanavimas:
 - o 1 aukštas – bendra erdvė, prieškambaris, virtuvė, tualetas ir dušas
 - o 2 aukštas – miegamojo zona
- Šildymas: oras–oras sistema (šildymas ir vėsinimas)

- Komunalinės išlaidos: mažos
- Parduodamas su baldais
- Laiptinė: tvarkinga, su kodine spyna

Parkavimas

- Galimybė parkuoti automobilį uždaroje namo bendrijos aikštelėje

Namas

- Statybos metai: 1940 m. pilnai renovuotas 2019 m.
- Stogas: renovuotas
- Aplinka: rami ir saugi

Vieta

- Senamiestis – viskas šalia: kavinės, parduotuvės, kultūros objektai
- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais

Puikus pasirinkimas tiek investicijai, tiek patogiam gyvenimui miesto širdyje!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 14116

Susisiekti el.paštu: sergej.borisov@capitalrealty.com







