

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PALANGOS G., SENAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI**

**309 000 €** (4 611.94 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>67.00 m</b> | <b>4/4</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>309 000 € (4 611.94 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 1940                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS gerai įrengtas 2 kambarių 67 m<sup>2</sup> butas Senamiestyje, Palangos g. Aukštas 4/4.  
Naujai suremontuotas šviesus ir erdvus butas.

**IŠPLANAVIMAS**

- erdvi svetainė;
- dalinai atskira virtuvė;
- patogus vonios/wc kambarys;
- miegamasis kambarys;
- galima lengvai perplanuoti į 3 kambarių butą;
- virš buto yra neįrengta palėpė (priklauso nedidelis plotas, tačiau galima papildomai įsigyti iš kaimynų);

**APDAILA IR PRIVALUMAI**

- kokybiškos medinės parketo grindys;

- naujai dažytos sienos;
- aukštos lubos (3,5 metrų), daug langų, butas labai šviesus;
- šildymas - centrinis; šildomos grindys vonioje ir virtuvės zonoje;
- suremontuota tvarkinga laiptinė, geros būklės namas, geri kaimynai;
- parkavimas - saugus rakinamas kiemas.

Geras kokybiškas būstas laukia Jūsų!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH500003](http://www.ober-haus.lt/OH500003)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 40254

Susisiekti el.paštu: [marius.ciulada@ober-haus.lt](mailto:marius.ciulada@ober-haus.lt)



