



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PALIEPGIRIŲ
KELIAS, KUNIGIŠKĖS, PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 40 M² PLOTO, 2
KAMBARIAI****160 000 €** (4 000.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
40.00 m²Aukštas
0/2Kambariai
2

Kaina:	160 000 € (4 000.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Paliepgirių kelias, Kunigiškėse,

Palanga

BENDRA INFORMACIJA

– erdvus plotas – 40kv. m;

– kambarių skaičius – 2;

– terasa (balkonas antrame aukšte)

– šildymas – dujinis;

– statybos metai – 2023;

– namo tipas – mūrinis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Tiesus praėjimas iki jūros:

Kunigiškių gatvės tęsinio. Netoliese esančiame tvenkinyje yra įsikūręs WAKE parkas aktyvaus laisvalaikio mėgėjams, patogus susisiektis: jūra – 950 m, dviračių takas – 250 m, Palangos miesto centras – 5 km., oro uostas – 800 m.

KITA INFORMACIJA

Su dujiniu šildymu ir miesto komunikacijomis, Kunigiškių / Paliėgių kelias gatvių sankirtoje. Privalumai: konstrukcija WIENERBERGER keraminiai blokėliai, stogas WIENERBERGER čerpės, fasadas FELDHAUS klinkerio plytelė, ekonomišką dujinis šildymas (bus sumontuoti BOSCH dujiniai katilai), rekuperacija, 1 parkavimo vieta bei bendro naudojimo sklypo dalis, automatiniai įvažiavimo vartai, asfaltuotas privažiavimas. Galimybė rinktis su daline arba su pilna apdaila į dalinę apdailą įeina: išvedžiotas grindinis šildymas, sumontuotas dujinis katilas (BOSCH), išvedžiota elektros instaliacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija, išvedžiotas santechnikos vamzdynas, tinkuotos sienos, apšiltintas stogas poliuretano putos/vata, sumontuotos gipso lubos (KNAUF gipsas bei profiliai), sumontuotos gipsinės pertvaros (KNAUF gipsas bei profiliai), sumontuoti betoniniai laiptai, sumontuota iš trinkelų terasa, sudėtos klinkerines trinkelės, pasodinta veja, sumontuota „šukos“ tipo tvora, automatiniai įvažiavimo vartai.

Paliėgių kelias bus išasfaltuotas iki namo, platus vienas įvažiavimas su kaimynu.

NUMATOMI DARBŲ TERMINAI:

– Dalinės apdailos darbų pabaiga – 2022.12.31

– Pilnos apdailos darbų pabaiga – 2023.04.31

– Esant poreikiui galima papildomai įsigyti lauko sandėliuką

(kaina 3000 eurų).

KAINA SU PILNA APDAILA 160000

eur

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060931318

Susisiekti el.paštu: sklypai@ntpulsas.lt



