



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PALYDOVO G., NAUJOJOJE VILNIOJE, VILNIUJE, 22 KV.M PLOTU

**31 000 €** (1 409.09 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>22.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/4</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>31 000 € (1 409.09 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Siūlome įsigyti įvairios kvadratūros lofto tipo patalpų nuo 15 iki 48 kv.m Palydovo g. 29, Vilniuje.

Patalpos įsikūrusios sparčiai besivystančio Naujojo Antakalnio artimoje aplinkoje.

- Aukšta investicinė grąža iš ilgalaikės nuomos.
- Nedidelės išlaidos įrengimui.
- Racionalus išplanavimas – studijinio tipo erdvės su atvestais inžineriniais tinklais.
- Atskiri sanitariniai mazgai – kiekviena patalpa turi savo san. mazga.
- Lubų aukštis 3.40 m.
- Galima rinktis iš skirtingo ploto patalpų – nuo 15 iki 48 kv.m.
- Už papildomą kainą galima įsigyti antžeminę automobilio stovėjimo vietą.
- Patalpos nutolusios 10 km nuo Vilniaus Senamiesčio.

- Patogiam kasdienių prekių apsipirkimui parduotuvė „Rimi“ vos už 140 metrų.
- Šalia viešojo transporto stotelė, kursuoja 18 miesto autobusas Antakalnio kryptimi.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Namų tipas: mūrinis, 1940 m. statybos, 2026 m. bus atnaujintas namo stogas ir fasadas.
- Aukštas: 4 iš 4.
- Plotai: nuo 15 iki 48 kv.m.
- Vanduo ir kanalizacija: miesto.
- Šildymas: dujinis namo.
- Paskirtis: kūrybinės dirbtuvės.

#### ĮRENGIMAS

- Dalinė apdaila paruošta įrengimui.
- Naujos įėjimo durys.
- Atvesti vandens, elektros ir nuotekų įvadai.
- Tvarkomi bendrieji koridoriai.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061110141

Susisiekti el.paštu: [laura.kazlauske@lpartner.lt](mailto:laura.kazlauske@lpartner.lt)



