



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS PALLYDOVO G., NAUJOJOJE VILNIOJE, VILNIUS, 33 KV.M PLOTU, 1 KAMBARIAI**

**49 000 €** (1 484.85 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**33.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**4/4**

Kambariai  
**1**

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>49 000 € (1 484.85 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                    |
| Statybos metai:     | 1940                                       |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                             |
| Šildymas            | Array                                      |
| Namo tipas          | Mūrinis                                    |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                 |

## **Papildoma informacija**

Siūlome įsigyti įvairios kvadratūros lofto tipo patalpų nuo 15 iki 48 kv.m Palydovo g. 29, Vilniuje.

Patalpos įsikūrusios sparčiai besivystančio Naujojo Antakalnio artimoje aplinkoje.

- Aukšta investicinė grąža iš ilgalaikės nuomos.
- Nedidelės išlaidos įrengimui.
- Racionalus išplanavimas – studijinio tipo erdvės su atvestais inžineriniais tinklais.
- Atskiri sanitariniai mazgai – kiekviena patalpa turi savo san. mazgą.
- Lubų aukštis 3.40 m.
- Galima rinktis iš skirtingo ploto patalpų – nuo 15 iki 48 kv.m.
- Už papildomą kainą galima įsigyti antžeminę automobilio stovėjimo vietą.
- Patalpos nutolusios 10 km nuo Vilniaus Senamiesčio.

- Patogiam kasdienių prekių apsipirkimui parduotuvė „Rimi“ vos už 140 metrų.
- Šalia viešojo transporto stotelė, kursuoja 18 miesto autobusas Antakalnio kryptimi.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Namo tipas: mūrinis, 1940 m. statybos, 2026 m. bus atnaujintas namo stogas ir fasadas.
- Aukštas: 4 iš 4.
- Plotai: nuo 15 iki 48 kv.m.
- Vanduo ir kanalizacija: miesto.
- Šildymas: dujinis namo.
- Paskirtis: kūrybinės dirbtuvės.

#### ĮRENGIMAS

- Dalinė apdaila paruošta įrengimui.
- Naujos įėjimo durys.
- Atvesti vandens, elektros ir nuotekų įvadai.
- Tvarkomi bendrieji koridoriai.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061110141

Susisiekti el.paštu: laura.kazlauske@lpartner.lt



