

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAMĖNKALNIO G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
24.13 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

75 000 € (3 108.16 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
24.13 m	3/3	2

Kaina:	75 000 € (3 108.16 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	2 Reikalingas remontas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMA BUTO DALIS VILNIAUS CENTRE, PAMĖNKALNIO GATVĖJE.
Ieškote geros investicijos, buto studijuojančiai atžalai arba jaukaus būsto Vilniaus centre? Tuomet šis studijos tipo butas laukia Jūsų.

Pasinaudokite puikia galimybe įsigyti pigiau! Nauja kaina – 75.000 EUR!

- PRIVALUMAI:
- Išskirtinė vieta. Butas pačiame sostinės centre! Vos minutės atstumu nuo Vilniaus gatvės, kur rasite daugybę naktinių klubų, kavinių, restoranų ar pramogų erdvių.
 - Puiki investicija. Butas puikiai tiks nuomai. Centrinė lokacija, lengvas susisiekimas su visomis miesto dalimis ir šalia esantys Vilniaus universitetas, ISM bei kitos mokymo įstaigos garantuos stabilias nuomos pajamas.
 - Butas paruoštas remontui. Galimybė įsirengti pagal savo lūkesčius;
 - Aukštos buto lubos suteiks erdvės pojūtį.

- Galimybė įsirengti atskirą, tiesioginį įėjimą į butą iš laiptinės nuo Pamėnkalnio g. pusės.

BŪSTAS TINKA:

- Investuotojams. Puiki investicija su ilgalaike verte ir augančia paklausa;
- Tėvams. Puiki vieta studentui – patogus būstas šalia universitetų;
- Jaunimui. Vos minutė iki Vilniaus gatvės, sostinės pramogų centro;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pamėnkalnio g. 2, Vilnius;
 - Buto dalies plotas: 24,13kv.m. (iš 40,79 kv.m.) (papildomai priklauso 5,55 kv.m. bendro naudojimo patalpų).
- Patvirtinta naudojimosi tvarka;
- Kambarių sk.: 2 (iš 3);
 - Įrengimo lygis: Reikalingas kapitalinis remontas;
 - Pastato tipas: Mūrinis;
 - Statybos metai: 1940 m.;
 - Aukštas: 3 iš 3;
 - Šildymas: Centrinis;

IŠPLANAVIMAS

- Kambarys-1 – 14,56 kv. m;
- Kambarys-2 – 9,57 kv. m;
- Bendro naudojimo patalpos – 5,55 kv. m;

Pastabos:

- patvirtinta buto naudojimosi tvarka;
- kambariai 1 ir 2 yra sujungti į vieną patalpą, kurioje galima įrengti studijos tipo butą (įrengimo vizualizacijos pridedamos);
- šioje patalpoje yra galimybė įrengti atskirą WC su dušo kabina, kadangi vamzdynai yra greta;
- galimybė turėti atskirą įėjimą, kadangi patalpoje yra atskiros durys, vedančios į kitą laiptinę, per kurią įėjimas/išėjimas būtų į Pamėnkalnio gatvės pusę.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Susisiekimas – viešojo transporto stotelė už 60 metrų;
- Miesto centras (Katedra) – 800 m;
- Universitetai – ISM - 550 m, Vilniaus universitetas – 1 km;
- Prekybos centrai – 40 m „IKI“.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Turite klausimų dėl šio objekto? Skambinkite jums patogiu metu. Galima skambinti ir savaitgaliais!

ESAME ATVIRI JŪSŲ PASIŪLYMAMS!

Nuoširdžiai, NT brokeris Egidijus Vaitilavičius

Mob. +370 689 60090

El.p. egidijus.vaitilavicius@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068960090

Susisiekti el.paštu: egidijus.vaitilavicius@capital.lt



