



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS PAMĖNKALNIO G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 60.91 KV.M PLOTU

**214 000 €** (3 513.38 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>60.91 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>214 000 € (3 513.38 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Židiny, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

AUTENTIŠKAS, ĮKVĖPTAS SENAMIESČIO ARCHITEKTŪROS BUTAS/PATALPOS SENAMIESTYJE.

Idealus pasirinkimas norintiems vykdyti trumpalaikės nuomos verslą strategiškai itin patogioje Senamiesčio vietoje!

### PRIVALUMAI:

- Butas/patalpos įrengtos įkvepiant Senamiesčio autentikos. Raudonų plytų sienos, nišos, rafinuoti klasikiniai motyvai, išlikusios apdailos detalės sukuria ypatingo išskirtinumo ir žavesio.
- Patalpos yra prekybinės paskirties, šiuo metu pritaikytos gyvenamajai paskirčiai ir vykdoma trumpalaikės nuomos veikla.
- Patalpos su atskiru įėjimu, pirmame/cokoliniame aukšte.
- Visos komunikacijos įvestos: miesto nuotekos, vandentiekis. Šildomas krosnimi arba kondicionieriais.

- Butas/patalpos šviesios, sumontuoti plastikiniai langai.
- Įrengtas atskiras patekimas į patalpas/butą iš vidinio kiemo, kuris uždaras.
- Vidiniame kieme įrengta parkavimo aikštelė.
- Patogus ir greitas susisiekimas su visais miesto mikrorajonais.
- Čia pat mėgstamiausi kavos namai ir restoranai, gražiausi pasivaikščiojimų takai, įtraukiančios Vilniaus istorijos ir visa, kas verčia džiaugtis savo miestu.
- Strategiškai itin patogi, lengvai pasiekiamą vietą Senamiestyje. Butas/patalpos yra tarp Tauro kalno ir Lukiškių aikštės. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, sporto klubai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Pamėnkalnio gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1940 m.;

Namas mūrinis;

Bendras plotas – 60.91 kv.m.;

Kambariai – 1. Galima patogiai atskirti ir įrengti 2 kambarius;

Paskirtis – prekybos patalpos, įrengtos kaip butas;

Atskiras patekimas į patalpas/butą.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – židiniu, kondicionieriais;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Boileris vandens pašildymui.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.23 km iki viešojo transporto stotelės "Pamėnkalnio st.";

~0.47 km iki Vilniaus Neries vaikų darželio;

~0.53 km iki Vilniaus darželio–mokyklos "Dainorėliai";

~0.54 km iki Vilniaus Simono Daukanto gimnazijos;

~0.17 km iki Lietuvos muzikos ir teatro akademijos;

~0.25 km iki prekybos centro IKI EXPRESS;

~0.26 km iki prekybos centro Rimi Live Square;

~0.49 km iki prekybos centro Maxima X.

NT Brokeris Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

8-680-999-01

www.urbanestate.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt



