



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PANEMUNIO G.,
SUVAINIŠKIO MSTL., ROKIŠKIO R. SAV.,
40.39 M² PLOTO 1 KAMBARYS****267 €** (6.61 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas 40.39 m² | Aukštas 1/2 | Kambariai 1 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Kaina: | 267 € (6.61 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 1970 |
| Įrengimo lygis | Kita |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

1 kambario butas su dalimis pagalbinių ūkio pastatų

Parduodamas 1 kambario butas su dalimis pagalbinių ūkio pastatų yra Rokiškio r. sav., Suvainiškių mstl., Panemunio g. 4-6. Suvainiškių miestelis yra šiaurės rytinėje šalies dalyje, visai šalia Latvijos sienos. Parduodami statiniai yra išsidėstę šalia asfaltuotos gatvės.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Rokiškio r. sav., Suvainiškių, Panemunio g. 4-6;

Plotas: 40.39 kv. m;

Kambarių skaičius: 1;

Aukštas: 1;

Statybos metai: 1970 m.;

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: yra;

Vandentiekis: yra;

Nuotekų šalinimas: yra;

Dujos: nėra;

Elektra: sena elektros instaliacija yra, sutartis Turto banko vardu nesudaryta.

KITA INFORMACIJA:

Langai: medinių rėmų;

Įėjimo durys: medinės;

Vidaus apdaila: grindų danga – medžio lentos; sienos – dažytos, tapetai; lubos – dažytos.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas, bendro ploto 40.39 kv. m, unikalus Nr. 7397-0006-6013:0004; 1/2 dalis malkinės su tremperiu, užstatyto ploto 14.00 kv. m, unikalus Nr. 7397-0006-6068; 1/2 dalis tvarto su tremperiu ir atmatų duobe, užstatyto ploto 62.00 kv. m, unikalus Nr. 7397-0006-6079; 1/3 dalis kiemo rūsio, užstatyto ploto 68.00 kv. m, unikalus Nr. 7397-0006-6102, Rokiškio r. sav., Suvainiškis, Panemunio g. 4-6.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal neatnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Pastate yra vietinė katilinė, kurioje esanti krosnis perstatyta. VĮ Turto bankas neturi informacijos ir duomenų apie tai, kada pastatas buvo rekonstruotas ir ar statinio rekonstrukcija buvo atlikta vadovaujantis tuo metu galiojusiais teisės aktais. VĮ Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės bei įregistruoti aktualių kadastro duomenų. Aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės nustatymas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymu bei kitais statybos procesą reglamentuojančiais teisės aktais. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės turto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų,

įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

VI Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Parduodami statiniai yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas, todėl VI Turto bankas teisių į sklypą ar jo dalį neturi ir neperleidžia.

Bendras buto plotas NTR išrašė 40.39 kv. m, pagal eksplikaciją 38.72 kv. m, plotas neatitinka 1.67 kv. m. Butui priklauso dalis bendro naudojimo patalpų a-3 ir a-4. Buto ploto skirtumas susidarė dėl bendro naudojimo patalpų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-20, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-22, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-27, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-28, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt





