



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PANERIŲ G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 30 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**55 000 €** (1 833.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>30.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>55 000 € (1 833.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2027
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais

### Papildoma informacija

PRADEDAME REZERVACIJAS NAUJAME LOFTŲ PROJEKTE - Šalia NAUJAMIESČIO.

???? Lokacija ~vos 2 km iki Senamiesčio

???? LOFTŲ KAINOS: 48'000-55'000 Eur

- pradinis rezervacinis mokestis tik 20%

???? Yra išskirtinių loftų su kiemeliais ( lauko terasomis).

???? LOFTAI ir STUDIO: plotai ~16-45 m<sup>2</sup> ( įskaitant antresoles);

\*\* AUKŠTOS LUBOS LOFTUOSE: nuo 4,3 m

???? Įrengimo lygis: Dalinė apdaila, įrengta antresolė, nauji langai; šarvo durys; naujas vandens įvadas; naujas nuotekų stovas; nauji radiatoriai;

???? Pastatai apšiltinami (~20 cm polistirolas);

???? Paskirtis: kūrybinės dirbtuvės ( padalinta pagal nustatytą naudojimosi tvarką)

???? Kaina: ~1350–2200 EUR/m<sup>2</sup> (priklausomai nuo lofto dydžio ir vietos pastate)

???? Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina šiame projekte: ~400–650 EUR/mėn. ( priklausomai nuo įrengimo ir pasirinkto LOFTO);

PRIE PROJEKTO įrengiama didelė – NEMOKAMA automobilių pakavimo aikštelė.

???? Statybų pradžia: Liepos mėn.

???? Projekto užbaigimas ~per 14 mėn.

???? Mokėjimai: aptarimi individualiai.

Galutinis mokėjimas po 14 mėn.

???? Jeigu ĮDOMU susiekite, pateiksiu detalią projekto informaciją.

Antanas +37068584631

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt

