



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PANERIŲ G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52.81 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**240 780 €** (4 559.36 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>52.81 m<sup>2</sup></b>	<b>3/9</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>240 780 € (4 559.36 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

CITUS ARTI – namai Naujamiestyje, kuriuose šiuolaikinis menas natūraliai tampa kasdienybės dalimi ir kuria vidinę ramybę. 290 A++ energinės klasės butų su balkonais ir terasomis, privačiu vidiniu kiemu poilsiui bei gyvu miesto ritmu už vartų – tai gyvenimas, kuriame dera estetika, komfortas ir tikra miesto dvasia.

• Plotas – 56.4 m<sup>2</sup> • Kambariai – 3 • Aukštis – 3 • Balkonas – 5,1 m<sup>2</sup> • Langų kryptys – PV (papildoma kryptis PR)

Projekto išskirtinumai:

1. Menas jūsų namuose Šiame projekte menas tampa natūralia kasdienybės dalimi. Laiptinėse gyventojus pasitinka kruopščiai atrinkti paveikslai, vidiniame kieme – veidrodžių meninės instaliacijos, o didelio masto meno siena bei ant stogo įrengta skulptūra kuria išskirtinę, estetiškai įkvepiančią aplinką. Tai namai, kuriuose estetika ne tik matoma, bet ir jaučiama.
2. Poilsio ir sporto erdvės Apgalvota vidinio kiemo infrastruktūra užtikrina patogų ir aktyvų gyvenimo būdą: įrengtos vandens ir dviračių stotelės, poilsio bei sporto zonos, vaikų žaidimų aikštelė, o apželdinta teritorija sukuria jaukią, ramią ir bendruomenišką aplinką visiems gyventojams.
3. Uždara ir rami gyvenamoji aplinka Uždaroje teritorijoje statomi A++ energinės klasės namai su požeminiu parkingu kuria saugią, ramią ir jaukią kvartalo aplinką patogiam kasdieniam gyvenimui.
4. Vertės prieaugis Prognozuojama, kad per artimiausius 7 metus būsto vertė šiame projekte gali išaugti iki 48 %, todėl tai ne tik komfortiški namai šiandien, bet ir perspektyvi investicija ateičiai.\*Remiantis CITUS analitikų duomenimis.
5. Lokacijos perspektyva Naujamiestis – viena sparčiausiai atsinaujinančių Vilniaus vietų, kur darniai dera darbas, kultūra ir laisvalaikis. Patogus susisiekimas su Senamiesčiu, sporto erdvėmis ir Cyber City, o aplink gausu kūrybinių erdvių, kviečiančių

atsipalaiduoti ir semtis įkvėpimo.

Butai ir parkavimo vietos parduodamos tiesiogiai iš projekto vystytojo CITUS.APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Susisiekite – kartu atrasime jūsų naujus namus!Daugiau informacijos: [www.citusarti.lt](http://www.citusarti.lt)

Neišsirinkote šiame projekte? Peržiūrėkite kitus CITUS projektus: <https://www.citus.lt/public/projektai>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064081427

Susisiekti el.paštu: [marketingas@citus.lt](mailto:marketingas@citus.lt)



