

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PANERI? G., NAUJAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 90.00 M² PLOTO
4 KAMBARIAI**

449 000 € (4 988.89 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.00 m	2/3	4

Kaina: **449 000 € (4 988.89 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Geoterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus,
Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 4 kambarių butas su unikalia terasa Vilniaus centrinėje dalyje!

Norite gyventi netoli Vilniaus Senamiesčio, naujame, moderniame kvartale, su didžiule terasa? Jums tikrai patiks šis 4 kambarių butas, įsikūręs mažaaukščių gyvenamųjų namų komplekse "Stepono sodai". Tik 10 minučių pėsčiomis nuo pagrindinių Senamiesčio gatvių!

APIE BUTĄ IR NAMĄ

Mūrinis namas pastatytas 2024 m.

Buto plotas 90 kv.m. + 45 kv.m ploto terasa.

Butas yra išsidėstęs per du lygius: 1 ir 2 namo aukštuose. Yra trys miegamieji kambariai, du san. mazgai.

Grindinis reguliuojamas šildymas.

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

Ekologiškas, taupus GEOTERMINIS šildymas.

Solidūs kaimynai.

Bute jau yra įrengta daugiau negu tipinė dalinė apdaila: pagal dizainerės parengtą interjero projektą iki prietaisų yra išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai, sumontuoti potinkiniai klozetų rėmai, išvedžiota elektros instaliacija...

IŠPLANAVIMAS

Pirmame aukšte – darbo/vaikų kambarys, sandėliukas, koridorius.

Antrame aukšte yra tėvų miegamasis su atskiru san. mazgu, vaikų kambarys, san. mazgas, erdvus gyvenamasis kambarys su valgomojo ir virtuvės zonomis, balkonas ir net 45 kv.m ploto terasa.

Labai patogus susisiekimas su miesto centru, Senamiesčiu ir kitais mikrorajonais.

100 m atstumu nuo buto įsikūrusi vieta banglenčių sporto mėgėjams ir profesionalams „Citywave“:
<https://www.citywave.lt/>

Visai šalia naujų jūsų namų jau 2025 metais bus atnaujintas Šv. Stepono skveras. . .

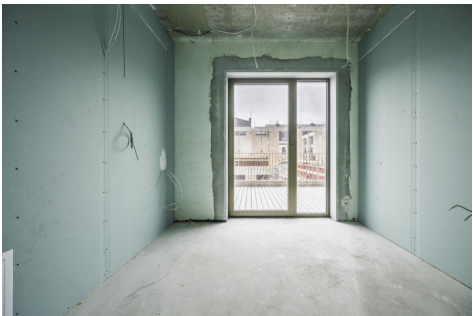
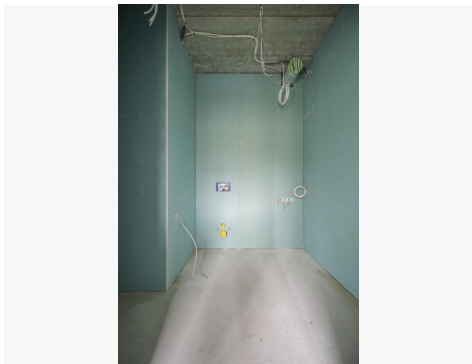
Už papildomą kainą galite įsigyti parkavimo vietą požeminiame parkinge.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068799433

Susisiekti el.paštu: kaalvydas@gmail.com





REKONSTRUOTO ŠV. STEPONO SKVERO VIZUALIZACIJA