



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PANERIŲ G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 33.33 KV.M PLOTU

**165 000 €** (4 950.50 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>33.33 m<sup>2</sup></b>	<b>1/6</b>	<b>2</b>

Kaina: **165 000 € (4 950.50 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS „NAUJAMIESČIO TRIO“ PROJEKTE – TAI DIDELIS, STILINGAS IR TVARAUS BŪSTO PROJEKTAS VIENOJE IŠ PERSPEKTYVIAUSIŲ VILNIAUS VIETŲ, VOS PER KELIS ŽINGSNIUS NUO TECH ZITY IR CYBER CITY!

Perspektyviausias sostinės rajonas – Naujamiestis – šiuo metu išgyvena transformaciją, tapdamas modernia, dinamiška miesto dalimi, suteikiančia naujų galimybių vietos gyventojams bei verslui!

#### PRIVALUMAI

- Dar iki galo neatrasta, bet viena perspektyviausių Vilniaus miesto vietų;
- Nauja, kokybiška statyba;
- Funkcionalus, šviesus ir stilingas butas;

- Abejuose kambariuose langai iki pat grindų;
- Įrengta terasa;
- Įrengtos angos rekuperatoriams;
- Aukšta energinė pastato klasė, užtikrinanti mažas sąnaudas ir draugiškumą aplinkai;
- Išskirtinė stogo terasa skirta tik šio daugiabučio gyventojams;
- Išmanūs šilumos, elektros ir vandens skaitikliai;
- Kiemas bus uždaras, o prie įėjimo įrengti domofonai;
- Iki Senamiesčio – vos 1,5 km.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Panerių g. 34, Vilnius;
- Statybos metai: 2026 m.;
- Namų tipas: blokinių;
- Aukštai: 1;
- Kambarių skaičius: 1,5 (lengvai pasidaro į 2 kambarius);
- Buto paskirtis: gyvenamoji;
- Buto apdaila: dalinė;
- Buto baigtumas: 85%;
- Šildymas: centrinis – kolektorinis (šildomos grindys);
- Vandentiekis/ nuotekos – miesto;
- Suteikiama galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą už papildomą kainą.

Funkcionalus buto išplanavimas, su erdvia drabužine bei vidiniu kiemu suteiks galimybę patogiai gyventi ir lengvai pasiekti visas pagrindines miesto vietas. Viskas sukurta taip, kad gyventojai jaustųsi jaukiai, saugiai ir patogiai, o sparčiai atsinaujinantis rajonas ir numatomi plataus masto pokyčiai užtikrina stabilų turto vertės augimą ir likvidumą ateityje!

Daugiau informacijos telefonu arba el. paštu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

-----  
 DEIVYDAS MAČIANSKAS

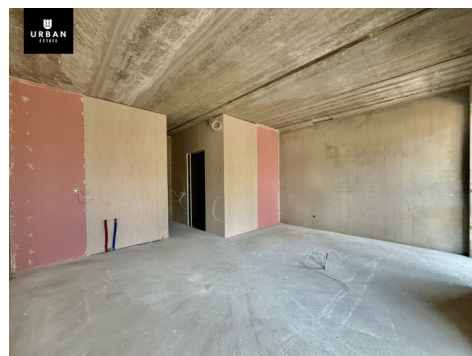
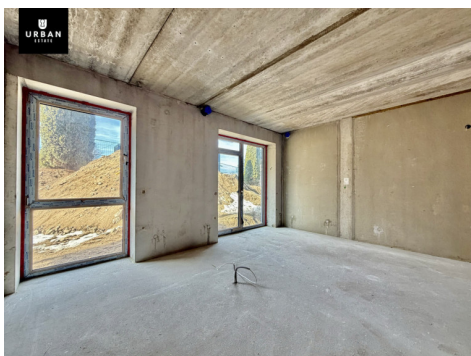
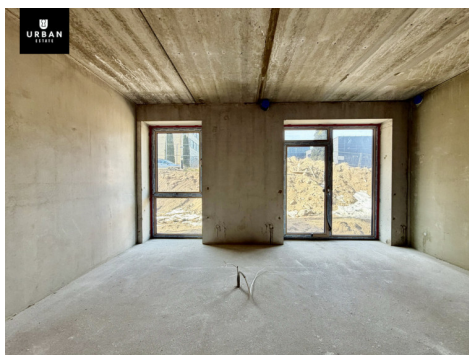
deivydas@urbanestate.lt

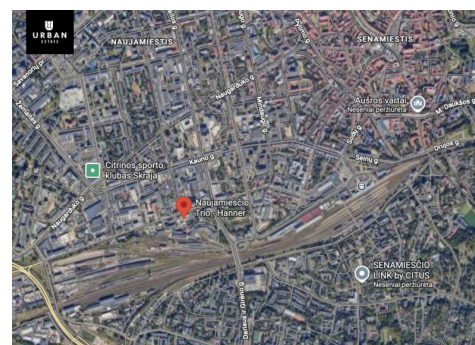
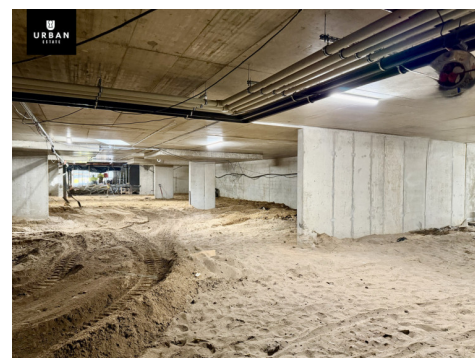
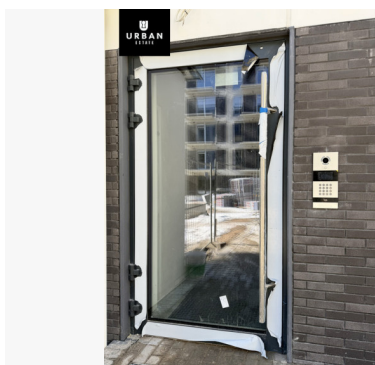
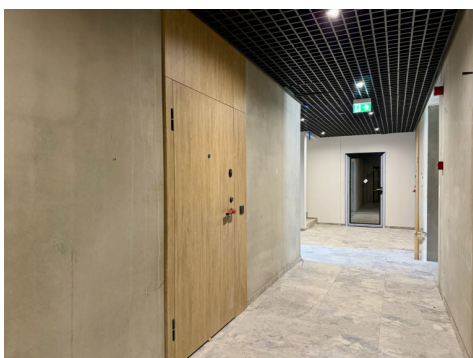
+37060686443

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060686443

Susisiekti el.paštu: [deivydas@urbanestate.lt](mailto:deivydas@urbanestate.lt)





**DEIVYDAS  
MAČIANSKAS**  
NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIS

- ☎ +370 606 86443
- ✉ [deividas@urbanestate.lt](mailto:deividas@urbanestate.lt)
- 🌐 [www.urbanestate.lt](http://www.urbanestate.lt)
- 📍 Kauno g. 16, Vilnius