

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PANEVŽIO G., NAUJININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 24.11 M² PLOTO
1 KAMBARYS**

26 700 € (1 107.42 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
24.11 m	4/9	1

Kaina:	26 700 € (1 107.42 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1984
Įrengimo lygis	2 Kita
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1 kambario butas

Parduodamas butas yra Vilniaus mieste, Naujininkų seniūnijoje. Patogus susiekimas su miesto centru ir kitomis miesto dalimis tiek visuomeniniu transportu (artimiausia visuomeninio transporto stotelė – „Merkinės st.“ (už 700 metrų), tiek individualiu transportu. Atstumas iki miesto centro – 6 km.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto adresas – Panevėžio g. 40-43, Vilnius (Naujininkai);

- Buto plotas – 24,11 kv. m.;

- Kambarių skaičius – 1;

- Aukštas – 4 iš 9;

- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema;

- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;

- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;

- Dujos – gamtinės (VĮ Turto bankas dujų tiekimo sutarties neturi);

- Elektra – yra (7kW);

- Statybos metai – 1984 (2015 m. baigta modernizacija).

KITA INFORMACIJA

- Langai – plastikinių rėmų su stiklo paketu;

- Įėjimo durys – šarvo tipo;

- Yra įstiklintas balkonas;

- Name veikia liftas;

- Butas po gaisro, reikalingas remontas;

- Puikus susisiekimas su Vilniaus centru, šalia viešojo transporto stotelės.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

Butas, bendras plotas 24,11 kv. m, unikalus numeris 1098-4006-2013:0047, Vilnius, Panevėžio g. 40-43

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Namas, kuriame yra parduodamas butas yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio (unikalus objekto kodas 16073) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Jų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, baigtas renovuoti 2015-12-08 sudaryta Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. FD-13AT-P168/20/04-119, pagal kurią suteiktas kreditas gyvenamojo namo, kuriame yra parduodamas butas, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti. Galutinis kredito grąžinimo terminas yra 240 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Renovavimo kainos (kredito) dalis, tenkanti parduodamam butui 2025-04-25 būklei yra 2 020,67 Eur. Nuo nuosavybės teisės į parduodamą butą perdavimo momento prievolė mokėti butui apskaičiuotą ir tenkančią mokėti kredito dalį pereis aukciono laimėtojai (pirkėjui). Išsamesnę informaciją teikia UAB "Naujininkų ūkis".

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-07-02, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2025-07-04, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-07-09, 9 val. 00 min.00 sek.- 2025-07-10, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



