

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PANEVŽIO G., NAUJININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 39.51 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI**

**148 602 €** (3 761.12 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 39.51 m | 2/5     | 2         |

|                     |                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | 148 602 € (3 761.12 €/m )                                                                                                 |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                   |
| Statybos metai:     | 2024                                                                                                                      |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                                                            |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                                                    |
| Pastato tipas       | Monolitas                                                                                                                 |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                |
| Ypatumai:           | Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Nauja elektros instaliacija, Vaizdo kameros |

**Papildoma informacija**

**TIK DABAR YPATINGI PASIŪLYMAI RIBOTAM BUTŲ KIEKIUI! 2 KAMB. BUTAI NUO 139 258 EUR, 3 KAMB. BUTAI NUO 159 232 EUR.**

Išskirtinis pasiūlymas 2 kamb. butams – pradinė įmoka TIK 3000 eurų. Likusią pradinio įnašo dalį išskaidykite dalimis iki Notarinės sutarties pasirašymo. Pasiūlymas galiojas tik ribotam butų kiekiui.SENAMIESČIO LINK BY CITUS - gyvenantiems šiuolaikinio gyvenimo ritmu!

**Atraskite savo namus:**

### **BUTAS B2.3**

PRABANGUS 39,51 m<sup>2</sup>, 2 KAMB. BUTAS:

- 2-ame aukšte
- Balkono plotas: 5,14
- Langų kryptis į vakarus

Senamiesčio Link by CITUS susijungia funkcionalumas, kokybė ir modernus požiūris į būstą. Vos 800 metrų iki Senamiesčio magiškos atmosferos, kavinių, butikų, kultūros erdvių, renginių ir jaukių gatvelių. Visomis jūsų naujų namų ir aplinkos komforto detalėmis kruopščiai rūpinasi mūsų profesionalų komanda.

Tik 45 galimybės įsikurti Senamiesčio Link by CITUS. Nedidelė projekto apimtis ir sutvarkyti formalumai leidžia užtikrinti greitą projekto įgyvendinimą.

### **KOKYBIŠKA STATYBA IR ENERGETIŠKAI EFEKTYVŲS NAMAI.**

Solidi, tačiau nuosaiki architektūra, lanksčiai ir atidžiai suplanuoti šviesūs butai su dideliais langais, požeminės parkavimo vietos atitiks ne tik šiandieninius lūkesčius, bet ir rytojaus tendencijas. Aukščiausia A++ energinė klasė, grindinis šildymas, vėdinimo sistema ir mini „Oxygen“ rekuperatoriai užtikrina namų efektyvumą ir komfortą.

### **SPORTO SALĖ**

Įvertindami šiuolaikinio žmogaus aktyvumo ir geros fizinės savijautos svarbą, -2 aukšte įrengsime nuosavą aukštos klasės sporto klubą. Laisvieji svoriai, štanga, universalūs suoliukai, multifunkcis jėgos narvas, TRX diržai, bėgimo takelis ir dviratis. Lauke – geriamojo vandens fontanėlis, sporto treniruokliai, poilsio zona.

## BENDRUOMENĖS TERASA

Išskirtinės bendruomenės erdvės jūsų patogumui. Dirbate iš namų? Lengvai pakeiskite darbo aplinką ar pailsėkite kieme, gražiausiais saulėlydžiais su senamiesčio vaizdais grožėkitės bendroje gyventojų terasoje ant stogo. Naujuose namuose neišėjus iš kiemo – bendraukite ir švėskite gyvenimą!

## VERTĖS PRIEAUGIS

Kiekvienas siekiame, kad didžiausias mūsų pirkinys būtų gera investicija. Kokybiškos medžiagos, sprendiniai, patogus butų suplanavimas garantuos šios investicijos saugumą šiandien. O rajono plėtra, atsinaujinimas ir būsimi milžiniški pokyčiai užtikrins stabilų jo vertės augimą ir likvidumą ateityje. Naujininkuose slypi investicijų vertės potencialas, kurio nevalia praleisti – po 7 metų turto vertės prieaugis projekte sieks apie 46 %.

## RAMYBĖ IR SAUGUMAS

Būsima ramaus eismo Panevėžio gatvė, nedidelės ir neintensyvios kitos aplinkinės gatvelės, gausi žaluma kvies grįžti namo į poilsio oazę. Aptverta, apšviesta teritorija, uždaras suplanavimas, pastato perimetru bei kalno šlaitu dengiantis kiemą ir įėjimus į namus ir gyvas pirmas aukštas su komercinėmis erdvėmis suteiks ne tik saugumo jausmą, bet ir kasdien reikalingas paslaugas ar prekes.

## GERIAUSI NT SUSITIKIMAI RINKOJE – ATVYKITE IR ĮSITIKINKITE

Net 9 iš 10 klientų rekomenduotą CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems! Susitikimo metu papasakosime visą reikiamą projekto, vietos, infrastruktūros bei rinkos informaciją, kainas ir detales apie ypatingus pasiūlymus. Taip pat palydėsime pasivaikščioti po teritoriją bei aplankyti jums patikusius butus.

## APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS - įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Daugiau informacijos: [senamiesciolinkbycitus.lt](http://senamiesciolinkbycitus.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065566470

Susisiekti el.paštu: [info@senamiesciolinkbycitus.lt](mailto:info@senamiesciolinkbycitus.lt)



SENAMIESČIO  
LINK by RIGTUS

## BUTAS B2.3

Plotas be pertvarų: 39,51 m<sup>2</sup>  
Plotas su pertvaromis: 38,91 m<sup>2</sup>  
Aukštas: 2  
Kambarių skaičius: 2  
Balkonas: 5,14 m<sup>2</sup>  
Kryptis: V

\*Visi dydžiai patvirtinti bei patvirtinti.  
\*\*Apdaila ir įranga pateikiama tik pavyzdžiui. Vizualizacija – iliustracinio pobūdžio.

[www.senamiescio.link/b2.3](http://www.senamiescio.link/b2.3)



SENAMIESČIO  
LINK by RIGTUS

A++ ENERGETINĖ  
KLASE

6+9 SPORTO  
SALE

VERTES PRIEAGIS PO 7  
METU GALI KILTI IKI 46N

TERASA  
BENDRUOMENEI

FUNKCIONALUS ĮSIPILAVIMAS  
SU DARBO ERDVėmis



PROJEKTO VIZIJA



PROJEKTO VIZIJA



PROJEKTO VIZIJA



PROJEKTO VIZIJA



PROJEKTO VIZIJA



PROJEKTO VIZIJA



PROJEKTO VIZIJA



PROJEKTO VIZIJA