



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PANORAMOS G., BENDORIŲ K., 103 KV.M PLOTO

306 000 € (2 970.87 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
103.00 m²

Aukštas
1/1

Kambariai
4

Kaina: **306 000 € (2 970.87 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai,
Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PRADĖKITE SAVO NAUJĄ GYVENIMO ETAPĄ ĮSIKURDAMI NAUJAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE "BENDORIŲ VILNIUS". ĮSIGYKITE SAVO SVAJONIŲ BŪSTĄ, KUR NĖRA JOKIŲ VANDENS GRĘŽINIŲ, VALYMO ĮRENGINIŲ, JOKIO ŽVYRKELIO, NEAPŠVIESTŲ KELIŲ IR GATVIŲ! PATOGIAM GYVENIMUI RINKITĖS RACIONALIAUS IŠPLANAVIMO, OPTIMALIAUS PLOTO, KOKYBIŠKAI PASTATYTUS NAMUS BENDORIUOSE SU VISA INFRASTRUKTŪRA IR MIESTO KOMUNIKACIJOMIS. ŠI VILNIAUS RAJONO DALIS SPARČIAI PLEČIASI – STATOMI NE TIK GYVENAMIEJI NAMAI, BET PLANUOJAMA 2027 METAIS PASTATYTI MODERNŲ SPORTO CENTRĄ SU BASEINU IR SPA (daugiau informacijos: <https://citify.eu/lt/sporto-kompleksas-su-baseinu-ir-spa-giriu-g/>)

Galime pasiūlyti ir pilną įrengimą be baldų nuo 37 000 Eurų.

Daugiau informacija: www.bendoriu-vilnius.lt

LIKO VIENAS LAISVAS NAMAS PROJEKTE!

PRIVALUMAI:

– Asfaltuotas privažiavimas bei vidinės kvartalo gatvės, įrengti šaligatviai, gatvių apšvietimas

- Visos miesto komunikacijos: elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija, lietaus nuotekos
- Netoliese kursuoja viešasis miesto transportas
- Uždaras įvažiavimas į kvartalą – įrengta užkarda – A++ energetinės klasės namai, jau įregistruoti 100 proc. baigtumu!
- Optimalus buto plotas – 103 kv.m. bendras plotas – jokių nereikalingų kvadratų
- Geras išplanavimas: erdvi svetainė – 46,68 kv.m.bendro ploto, 3 san.mazgai (atskiras san.mazgas tėvams bei atskira vonia ir tualetas), nemažai erdvės koridoriuje drabužinei ar pagalbinei spintai
- Namuose atlikta pilna dalinė vidaus apdaila ir sumontuota šildymo bei rekuperacinė sistemos su šilumos siurbliais ir rekuperatoriais
- Erdvės pojūtį suteikia net 3,45 metrų aukščio lubos ir vitrininiai naujos kartos A++ klasės Megrame langai
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis aplink namus: sklypai apsodinti veja, perimetru apželdinti tujomis, išvedžiota automatinė laistymo sistema, kiemo takeliai ir laipteliai iškloti granito spalvos Wienerberger trinkelėmis, įrengtos maumedžio terasos su stogais.
- Trinkelėmis išklotos automobilių stovėjimo aikštelės, talpinančios net 3 automobilius

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Bendorių k., Vilniaus raj.
- Buto plotas – 103,47 kv.m.
- Baigtumas – 100% (jau įregistruotas)
- Sklypų plotai: 5,05 – 5,54 a
- Paskirtis: gyvenamoji
- Įrengtų butų kaina: nuo 306 000 Eur

VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: įrengiamas įvadas ir elektros paskirstymo skydelis. Elektros laidai namuose išvedžioti iki potinkinių dėžučių vietų
- Vanduo: miesto
- Nuotekos: miesto
- Lietaus nuotekos
- Šildymas: išvedžiotas grindinis šildymas, oras – vanduo sistema, sumontuotas Hitachi šilumos siurblys su vėsinimo funkcija
- Rekuperacija: įrengta rekuperacinė sistema, sumontuotas rekuperatorius Nordic S3 RER NP NEW

APDAILA/ĮRENGIMAS (pagal poreikį):

- Sienos – dažytos, san. mazguose – klijuotos plytelėmis
- Lubos – įrengiamos gipso kartono dažytos lubos

- Grindys – laminuotos medienos grindys (vidutinės apdailos paketas)/trisuoksnės parketlentės arba vinilinė danga (premium apdailos paketas), san.mazguose – klijuotos plytelėmis
- Įrengti san.prietaisai: dušas, vonia, klozetai, praustuvai su spintelėmis, rankšluosčių džiovintuvai
- Sumontuojami įleidžiami šviestuvai
- Vidaus durys – laminuotos (vidutinės apdailos paketas)/medinės (premium apdailos paketas)

KONSTRUKCIJA/APDAILA:

- Pamatai – gelžbetonio, apšiltinti iš išorės 200 mm ekstrudiniu polistirolu, iš vidaus – 100 mm
- Išorės sienos – silikato blokelių mūras, apšiltintas 280 mm putų polistirolu
- Vidinė siena tarp namų – silikato blokelių mūras, apšiltintas 50 mm storio akmens vatos sluoksniu iš abiejų pusių ir aptaisytas dviejų sluoksnių gipso kartonu ant metalinio karkaso
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir King Klinker klinkerio plytelės (LF02 Valyria Stone)
- Stogas – sutapdintas, apšiltintas 350 mm putų polistirolu, dengtas PVC danga
- Grindų danga – išlyginamasis betono sluoksnis, apšiltintas 300 mm putų polistirolu
- Pertvaros – 100 mm silikato blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku
- Langai – A++ klasės 6 kamerų 3 stiklų plastikiniai Megrame langai su termo rėmeliais.
- Durys – plastikinės dviejų kamerų, selektyvinio stiklo durys atitinkančios A++ klasės reikalavimus

KAINOS

- Namų su pilna apdaila kaina: nuo 306 000 Eur
- Namų su daline apdaila kaina: 269 000 Eur

"BENDORIŲ VILNIUS" GYVENVIETĖ SKIRTA ŽMONĖMS, VERTINANTIEMS KOKYBĘ IR PATOGUMĄ. KVIEČIU APŽIŪRAI!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453
Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt



URBAN LUX

BŪSTO APDAILA „MĒDIUM“
 naujkuartāms nuo 360 eur/kv.m.

Bendroji vilnia
 Namų apdaila

**I KAINĀ | IŠKAICIUOTU APDAILOS DARBŲ,
 IR PAGALBINIŲ MEDŽIAGŲ APRĀSTĀS.**

SĪNIOS:
 Glotņrāyas karmtas, mntas
 Glotņrāyas grūtas, dālas
 Hidroizolācijas pēgms varējs
 Plafons kēgms varējs
 Lamīnāta dāla mntas

LUBOS:
 Gāda lūda pēgms varējs bāda
 Glotņrāyas grūtas, dālas

GRINDŌ:
 Lamīnāta mntas
 MDF grūtas, mntas
 Gāda, hidroizolācijas pēgms varējs
 Plafons kēgms varējs
 Nodāla pēgms varējs dāla mntas

SANTEHNIKA:
 Dāda tēp mntas
 Dāda lūda mntas
 WC mntas mntas gā
 Plafons mntas
 Māgms mntas
 Varējs māgms mntas
 Dāda kēgms to mntas mntas
 Kēgms mntas
 Rokšlāda dāla mntas mntas

ELEKTRA:
 Plafons, dāla tēp mntas
 Dāda mēgms, r mntas mntas
 Skāda mntas
 LED pēgms mntas varējs kēgms

**MĒDIAGU/TRANSPORTVĀS, SŪNĒŠAS
 STĀTINĀJU ATLIEKU IŠVĒŠAS**

[illegible]

