



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PAPLAUJOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 124.33 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**599 270 €** (4 820.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**124.33 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**5/5**

Kambariai  
**3**

Kaina: **599 270 € (4 820.00 €/m<sup>2</sup>)**  
 Statusas: Aktyvus  
 Statybos metai: 2013  
 Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

### Papildoma informacija

Parduodamas erdvus ir stilingas 3-4 kambarių butas Paplaujos g. 3, Paupio / Markučių rajonų sankirtoje.

Lengvai perplanuojamas (trūksta tik vienos pertvaros) į trijų miegamųjų (4 kambarių) butą, tinkamą didesnei šeimai.

Pro langus atsiveria Vilnelės upės, parkų ir Senamiesčio panorama.

Ramybė ir gamta – vos keli žingsniai nuo miesto centro.

Galimybė įsigyti vieną arba dvi parkavimo vietas ir sandėliuką (už papildomą kainą).

3 kambariai, 124.33 kv. m. + terasa, Paplaujos g. 3, 5/5 aukštas, yra liftas

#### IŠPLANAVIMAS:

- Bendras plotas: 124.33 kv. m., beveik ~10 kv.m balkonas.
- Erdvus priėškambaris.
- Didelė svetainės, virtuvės ir valgomojo erdvė – šviesi, atvira, su židiniu ir išėjimu į balkoną.

- Pagrindinis miegamasis su darbo zona ir vonios kambariu.
- Vaiko / darbo kambarys.
- Pagrindinis vonios kambarys (dušas, WC, dviguba kriauklė).
- Atskiras svečių WC.
- Erdvus koridorius su skalbykla/drabužine.

#### ĮRENGIMAS:

- Išskirtinės erdvės, patogus išplanavimas, dizainerio kurtas interjeras.
- Butas parduodamas be minkštų baldų.
- Dideli langai – daug natūralios šviesos.

#### ŠILDYMAS:

- Centrinis kolektorinis, reguliuojamas.
- Židinyš jaukumui ir komfortui.

#### PARKAVIMAS / SANDĖLIAVIMAS:

- Galimybė įsigyti vieną arba dvi parkavimo vietas (už papildomą kainą).
- Galimybė įsigyti sandėliuką (už papildomą kainą).
- Uždara, saugi namo teritorija.

#### VIETA:

- Paupio / Markučių rajonų sankirta.
- Šalia Pavilnių regioninis parkas – išskirtinis kraštovaizdis, kalvota vietovė.
- Pro langus atsiveria Vilnelės upės ir žalumos vaizdai.
- Uždara kiemo erdvė su vaikų žaidimų aikštele.
- Labai patogi vieta – geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.
- Minučių atstumu stilingi ir madingi Manufaktūrų ir Paupio kvartalai.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS – perskambinsiu.

--

RebalticID:  
GK36659

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068466125

Susisiekti el.paštu: giedrius@rebaltic.lt







