



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PARIBIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52.19 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI****349 000 €** (6 687.10 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
52.19 m²Aukštas
2/7Kambariai
3

Kaina:	349 000 € (6 687.10 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS TIEMS, KURIUOS ĮKVEPIA MIESTAS IR GAMTA: PARDUODAMAS NAUJAS, ŠVIESUS IR PILNAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU DIDŽIULE TERASA „ŽVĒRYNO CITY“ PROJEKTE. BUTO LANGAI ORIENTUOTI Į PIETUS IR VAKARUS, APAČIOJE KOMERCINĖS PATALPOS. KARTU SU BUTU GALI BŪTI PARDUODAMOS NET DVI PARKAVIMO VIETOS.

ŠIS BUTAS PUKIAI TIKS IEŠKANTIEMS RAMAUS IR KOMFORTIŠKO GYVENIMO ŠALIA ŽVĒRYNO PARKO IR PANORAMOS.

PRIVALUMAI:

- parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
 - A+ energetinio naudingumo klasė, grindinis šildymas, rekuperacinė sistema;
 - Dideli vitrininiai langai į pietus ir vakarus;
 - Išskirtinė terasa, kurios dydis net 20 m² (apmatuota ir įregistruota kadastrinių matavimų byloje, 100% baigtumas);
- Name yra liftas, už papildomą kainą galima įsigyti net dvi parkavimo vietas požeminiame parkinge;
- Labai erdvios ir šviesios bendrosios erdvės;
- Rami vieta: uždaras vidinis kiemas, vaikų žaidimo aikštelė, tvarkinga aplinka;
- saugi ir stebima pilnai apželdinta teritorija;
- rakinama dviračių saugykla bei vaikų žaidimo aikštelės;
- Projektas turi patvirtintą BREEAM sertifikatą – tai tarptautiškai pripažintas pastatų aplinkosaugos sertifikavimo metodas, leidžiantis objektyviai įvertinti nekilnojamojo turto tvarumą pagal nustatytus kriterijus, kurių yra net 9.

Kokybiškai išpildytas projektas, vystytojas DOME (šiuo metu vysto projektą "Žygimantų 12")

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 52,19 kv. m;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 1;
- Pastato tipas: monolitinis;
- Energetinė klasė: A+;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis (grindinis);
- Langų kryptys: pietūs ir vakarai;
- Paskirtis: gyvenamoji (butų);
- Statybos metai: 2024 m.

PARKAVIMAS: Yra galimybė už papildomą kainą įsigyti dvi požemines parkavimo vietas.

PROJEKTAS IR LOKACIJA:

Išskirtinis „Žvėryno City“ projektas – tai tvarkinga, saugi ir stebima teritorija su želdiniais. Prie įėjimo į teritoriją įrengti video domofonai, įėjimo vartai, tarp pastatų – privačios erdvės tik namų gyventojams. Išėjus į kiemą čia pajusite vidinę ramybę, nes į privačią, gausiai apželdintą namų aplinką laisvai pateksite tik jūs, kaimynai ir laukti svečiai.

Vos kelios minutės pėsčiomis iki PC „Panorama“. Patogus susisiekimas su Vilniaus centru ir kitomis miesto dalimis tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu, tiek dviračiu ar net pėsčiomis. Gyventojai, pasirinkę tokius namus, gali mėgautis žaliųjų erdvių teikiama privalumais, patogiai keliauti be automobilio, o jų namai prisideda prie švaresnio oro, pasitelkiant ekologiškas medžiagas ir energetikos sprendimus. Greta namų – draustinis, išraižytas pažintiniais takais ir apžvalgos aikštelėmis, atveriančiomis sostinės panoramos grožį.

Žvėrynas – istoriškai ypatingas rajonas, kurio galimybės plėstis labai ribotos.

INFRASTRUKTŪRA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~ 0.43 km Panorama st.;
- ~ 0.52 km Sėlių st.;
- ~ 0.59 km Žvėryno žiedas st.;

PRADINIS UGDYMAS

- ~ 0.56 km Vilniaus vaikų ir jaunimo klubas "Jaunystė";
- ~ 0.71 km Vilniaus Žvėryno gimnazija;
- ~ 0.75 km Vilniaus lengvosios atletikos mokykla;

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~ 0.27 km Vilniaus "Genio" pradinė mokykla;
- ~ 0.29 km Vilniaus darželis – mokykla "Saulutė";
- ~ 0.34 km Vilniaus lopšelis–darželis "Eglutė";

PREKYBOS CENTRAI

- ~ 0.48 km Rimi Panorama;
- ~ 0.55 km IKI – ŽVĖRYNO ŽIEDAS;
- ~ Iki Vilniaus miesto centro 3 km;

Viskas čia pat, vos už kelių minučių nuo namų pasiekama pėsčiomis, dviračiu ar paspirtuku.

ČIA SUSIJUNGIA MIESTAS IR GAMTA BEI PRASIDEDA PILNAVERTIS GYVENIMAS. ATVYKITE APŽIURĖTI! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 56220

Susisiekti el.paštu: julita.petraviciene@capitalrealty.com







