



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PARIBIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.12 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

259 900 € (4 892.70 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
53.12 m ²	5/5	2

Kaina:	259 900 € (4 892.70 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1969
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNUS IR ITIN ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŽVĖRYNE – PREMIUM MIESTO RITMUI IR KASDIENIAM KOMFORTUI.

Paribio g. 26, viename geidžiamiausių ir prestižiškiausių Vilniaus rajonų – Žvėryne – parduodamas šiuolaikiškai įrengtas 2 kambarių butas su rūsiu. Tai vieta tiems, kurie ieško ne tik būsto, bet ir kokybiško gyvenimo būdo, kur miesto dinamika natūraliai dera su ramybe, žaluma ir išskirtine aplinka.

Butas įsikūręs mūriniame name, penktame aukšte iš penkių, todėl čia daug natūralios šviesos ir nuostabių panoraminių vaizdų. Bendras plotas – 53,12 kv. m, išplanavimas funkcionalus ir puikiai pritaikytas patogiam kasdieniam gyvenimui. Erdvi 27,87 kv. m svetainės ir virtuvės zona sukuria vientisą, atvirą erdvę tiek poilsiui, tiek bendravimui, o atskiras 18,76 kv. m miegamasis suteikia privatumo ir komforto. Moderniai įrengtas san. mazgas bei įstiklintas balkonas papildo bendrą jaukumo ir praktiškumo pojūtį.

2022 metais bute atliktas kapitalinis remontas – atnaujintos erdvės, apgalvotos medžiagos ir neutralūs interjero sprendimai leidžia lengvai pritaikyti namus pagal savo gyvenimo stilių. Šviesos spalvos, dideli langai ir kokybiški sprendimai kuria modernią, estetišką ir lengvai prižiūrimą gyvenamąją aplinką.

Pro buto langus atsiveria išskirtiniai panoraminiai vaizdai – miesto dangoraižiai, žaliuojantis miškas, todėl čia natūraliai susilieja miesto energija ir gamtos ramybė. Butas itin šviesus, dideli langai užtikrina gausų natūralios dienos šviesos srautą, o sumontuoti balti roletai leidžia komfortiškai reguliuoti saulės šviesą ir apsaugo nuo kaitros šiltuoju metų laiku.

Žvėrynas – tai viena unikaliausių Vilniaus vietų, kur pasiūla išlieka ribota, o vertė ilgai stabiliai išlaikoma. Šis rajonas jau

seniai vertinamas dėl savo strateginės vietos, architektūrinio charakterio ir išvystytos infrastruktūros. Vos kelios minutės iki miesto centro, verslo centrų, prekybos centrų „Panorama“ ir „Europa“, kavinių, restoranų, sporto klubų bei kasdien reikalingų paslaugų. Netoliese Neries pakrantė, žaliosios zonos ir pasivaikščiojimo takai leidžia mėgautis aktyviu bei kokybišku laisvalaikiu.

Tai išskirtinai žalias rajonas, apsuptas brandžių medžių, parkų ir gamtos zonų, suteikiančių daugiau privatumo, ramybės ir švaresnio oro pojūtį. Ypatingą atmosferą kuria ir šventiniai miesto momentai – įvairių švenčių metu pro buto langus atsiveria įspūdingi fejerverkų vaizdai, kurie namams suteikia papildomo jaukumo ir išskirtinumo.

Tai puikus pasirinkimas žmogui ar porai, vertinančiai premium miesto ritmą, greitą susisiekimą ir galimybę gyventi viename stipriausių Vilniaus lokacijos taškų.

PRIVALUMAI:

- 2022 m. atliktas remontas;
- Funkcionalus ir šiuolaikiškas išplanavimas;
- Įstiklintas balkonas;
- Šviesus butas su dideliais langais;
- Yra rūsys;
- Žvėrynas – istoriškai ypatingas rajonas, kurio galimybės plėstis labai ribotos;
- Patogus susisiekimas su Vilniaus centru ir kitomis miesto dalimis tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu, tiek dviračiu ar net pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 53,12 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 5/5;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis;
- Paskirtis: gyvenamoji (butų);
- Būklė – naujai įrengtas;
- Statybos metai: 1969 m.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė ir virtuvė – 27,87 kv. m.
- Kambarys – 18,76 kv. m;
- San. mazgas – 3,55 kv. m;
- Įstiklintas balkonas – 2,94 kv. m.

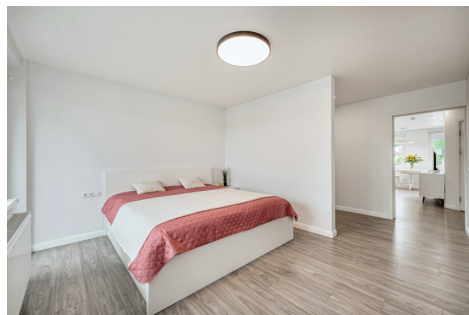
VIETA:

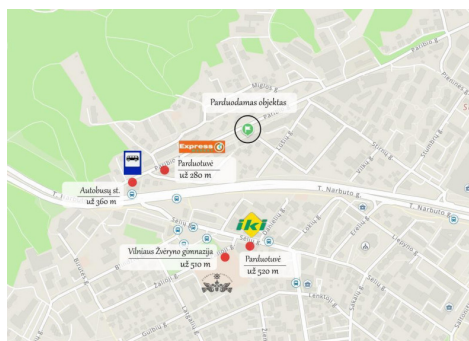
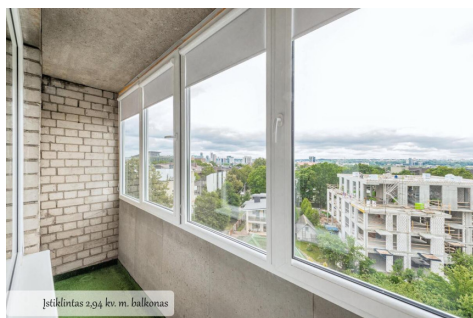
- Paribio g. 26, Žvėrynas;
- Autobusų st. „Žvėrynas“ už 360 m;
- Parduotuvė „Express market“ už 280 m;
- Parduotuvė „Iki“ už 520 m;
- Vilniaus Žvėryno gimnazija už 510 m;
- PC „Panorama“ už 700 m;
- PC „Europa“ už 2 km.
- Neries upė už 1,4 km;
- Gedimino pr. už 2,6 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt





CAPITAL EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmenine brokėre!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701

DIAMOND CLUB

