

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PARIBIO G., ŽVĖRYNAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35.19 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

184 450 € (5 241.55 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
35.19 m	4/7	2

Kaina:	184 450 € (5 241.55 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Suremontuotas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas kokybiškas ir jaukus 2 kambarių butas išskirtiniame UAB „Žvėryno City“ projekte, įsikūrusiame ramioje ir strategiškai patogioje vietoje – greta prekybos centro „Panorama“.

Butas priklauso A+ energetinio naudingumo klasei, turi centrinį kolektorinį šildymą ir rekuperacinę sistemą, kurios užtikrina itin ekonomišką išlaikymą visus metus. 35,19 m² ploto butas, orientuotas į pietryčius, su 5 m² balkonu suteikia tiek komforto, tiek daug natūralios šviesos jaukiam kasdieniam gyvenimui.

Šis būstas puikiai tiks ieškantiems kokybiško, modernaus ir saugaus gyvenimo prestižiniame rajone.

PRIVALUMAI:

Butas parduodamas su integruota buitine technika ir visasi nuotraukose matomai baldais (detalės derinamos individualiai);

Interjeras kurtas bendradarbiaujant su dizaineriais – integruoti baldai, šviestuvai ir detalės kuria harmoningą bei stilingą erdvę;

Įrengimo metu naudotos aukštos kokybės medžiagos derintos su dizaineriais;

Antibakterinė, tyliai veikianti „Systemair“ rekuperacijos sistema užtikrina gryną orą visais metų laikais;

Sumontuota kondicionavimo sistema Jūsų komfortui, karštais vasaros vakarais;

Naudojamas liftas, erdvios ir šviesios bendrosios erdvės;

Rami vieta: želdynai, vaikų žaidimo aikštelė, tvarkinga aplinka (prižiūrima "Mano būstas");

Kitoje gatvės pusėje Šiaurinio Žvėryno parkas su poilsio zonomis, pasivaikščiavimo takais ir suoliukais;

Vidinis uždaras namo kiemas;

Pietrytinė kryptis leidžia mėgautis švelnia rytine šviesa bei ramybe.

ĮŠMANIOSIOS TECHNOLOGIJOS:

Centrinis kolektorinis šildymas (rekuliuojamas atskirose zonose) ir rekuperacinė sistema, valdoma automatizuotoma sistemoma;

Vaizdo stebėjimo sistema ir išmani apsauga;

Rekuperacijos ir šildymo sistemos užtikrina aukščiausią komforto lygį.

KOMPLEKSAS IR LOKACIJA:

Išskirtinis UAB „Žvėryno City“ projektas – tiek vizualiai, tiek funkcionalumu;

Tvarkinga, saugi ir stebima teritorija su želdiniais, rakinama dviračių saugykla bei vaikų žaidimo aikštele;

Vos kelios minutės pėsčiomis iki PC „Panorama“, patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis.

BENDRA INFORMACIJA:

Plotas: 35,19 m² + 5 m² balkonas

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 4 iš 7

Pastato tipas: Monolitinis

Energetinė klasė: A+

Šildymas: Centrinis kolektorinis (rekuliuojamas atskiropse zonose) taip pat įrengta rekuperacinė sistema;

Langų kryptys: Pietryčiai

Paskirtis: Gyvenamoji (butas)

Statybos metai: 2023 m.

PAPILDOMA GALIMYBĖ:

Už papildomą kainą galima įsigyti erdvią požeminę stovėjimo vietą, kurioje patogiai tilps ir papildomi daiktai, pvz., motociklas ar kita įranga. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 62233861

Susisiekti el.paštu: karolis.levanaitis@capitalrealty.com





