

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PARIBIO G., ŽVĖRYNAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 65 M2 PLOTO, 3
KAMBARIAI**

198 000 € (3 046.15 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
65.00 m	5/5	3

Kaina:	198 000 € (3 046.15 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1969
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas šviesus, jaukus ir ekonomiškas 3 kambarių butas viršutiniame aukšte – žalioje Vilniaus dalyje, Žvėryne, Paribio gatvėje.

Išskirtinė galimybė įsigyti butą penktame, viršutiniame aukšte – be kaimynų virš galvos ir su nuostabiais, atvirais vaizdais į miesto panoramą. Tai ideali vieta tiems, kurie vertina ramybę, gamtos artumą ir patogų gyvenimą mieste. Vos keli žingsniai iki prekybos centro „Panorama“, parko, darželių, mokyklų ir viešojo transporto – viskas lengvai pasiekama pėsčiomis.

BUTO INFORMACIJA:

Bendras plotas – 65 kv. m;

5 aukštas iš 5 – viršutinis (daugiau privatumo, jokių viršutinių kaimynų);

Mūrinis namas, pastatytas 1969 m.;

Butas tvarkingas, tačiau pagal poreikį gali reikėti kosmetinio remonto;

Kokybiškos parketo grindys, plastikiniai langai;

Jauki svetainė (20 kv. m) su balkonu;

Atskira virtuvė su dujine virykle;

Du izoliuoti miegamieji (15 ir 16 kv. m);

Vonia ir WC – atskirai;

Erdvus prieškambaris;

Langų orientacija – pietryčiai ir šiaurės vakarai – butas šviesus, tylus, o pro langus atsiveria išskirtinai gražūs vaizdai į žaliąją aplinką ir miestą.

EKONOMIŠKAS IŠLAIKYMAS:

Centrinis šildymas: Gruodis – ~100 €, Sausis – ~100 €, Vasaris – ~120 €;

Administravimas („Mano būstas“) – 25–35 € / mėn.

PRIVALUMAI:

Išskirtinė vieta – Žvėrynas, prestižinis ir žalias miesto rajonas;

Nuostabūs panoraminiai vaizdai pro langus;

Butas viršutiniame aukšte – daugiau privatumo ir ramybės;

Įrengti kondicionieriai;

Įrengtas boileris karštam vandeniui – net jei mieste laikinai atjungiama, jūs visada turėsite karšto vandens;

Tvarkinga, saugi laiptinė;

Draugiški ir ramūs kaimynai;

Namas su storomis sienomis – puiki garso izoliacija;

Maži komunaliniai mokesčiai;

Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499485

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt

