

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PARKO G., NAUJOJI VILNIA,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 99.49 M2  
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

**219 999 €** (2 211.27 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**99.49 m**

Aukštas  
**3/5**

Kambariai  
**4**

Kaina: **219 999 € (2 211.27 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2003

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Sandėliukas, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

Erdvus 5 kambarių butas gamtos apsuptyje Naujojoje Vilnioje

Siūlome įsigyti erdvų, beveik 100 kv. m ploto, 5 kambarių butą kokybiškai pastatytame mūriniame name, įsikūrusiame prestižinėje Naujosios Vilnios vietoje, apsuptoje žalumos ir erdvių aplink namą. Čia gyvensite draugiškoje ir solidžioje kaimynystėje.

PRIVALUMAI:

- Funkcionalus išplanavimas: Butą sudaro 3 izoliuoti miegamieji kambariai, erdvi svetainė, virtuvė su valgomuoju, du vonios kambariai, drabužinė ir trys balkonai (vienas jų įstiklintas).

- Kokybiška aplinka: Prižiūrima laiptinė su kodinėmis durimis užtikrina saugumą ir tvarką. Draugiška ir aktyvi namo bendruomenė.
- Nuostabūs vaizdai: Pro langus atsiveria panoraminiai vaizdai į aplinkinę gamtą.
- Patogumai: Viename vonios kambaryje įrengta vonia, kitame – dušo kabina; skalbimo mašina ir džiovyklė. Virtuvė aprūpinta visa reikalinga įranga kasdieniam gyvenimui.
- Ekonomiškas šildymas: Dujinis šildymas su individualiu reguliavimu leidžia kontroliuoti temperatūrą bet kuriuo metų laiku ir taupyti išlaidas.
- Patogi vieta: Patogus privažiavimas ir parkavimas, strategiškai gera lokacija.
- Kokybiškas pastatas: Daugiabutis laikomas vienu geriausių Naujojoje Vilnioje.
- Draugiška bendruomenė: Tvarkingi ir ramūs kaimynai.
- Mažos šildymo išlaidos: Ekonomiškas šildymas padeda taupyti.
- Papildomos patalpos: Bendro naudojimo rakinamos rūsio patalpos, tinkamos dviračiams ar vaikiškiems vežimėliams laikyti.
- Artumas gamtai: Vos už 2 minučių pėsčiomis – didžiulis renovuotas parkas; už 1,5 km – miškai, ežerai ir laukai, suteikiantys galimybę mėgautis gamtos teikiamais malonumais.
- Aktyvaus laisvalaikio galimybės: Netoliese rasite arklides, čiuožyklą, dažasvydžio aikštes, futbolo ir sporto aikštynus bei kitas pramogas.
- Visos reikalingos įstaigos šalia: Netoliese yra parduotuvės ("RIMI", "IKI", "MAXIMA", "LIDL"), darželiai, mokyklos, autobusų stotelės, ligoninės, Rokantiškių bei Pūčkorių piliakalniai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Naujoji Vilnia, Parko g. 53a
- Bendras plotas: 99,49 kv. m + trys balkonai (viso apie 10–12 kv. m)

- Aukštas: 3 iš 5
- Kambarių skaičius: 5
- Pastato tipas: Mūrinis
- Statybos metai: 2003
- Šildymas: Dujinis, su atskiru kondensaciniu katilu
- Grindų danga: Medinis parketas, plytelės
- Sienos: Dažytos
- Langai: Plastikiniai - naujai pakeisti.
- Durys:\*Šarvuotos

#### SUSISIEKIMAS:

- Atstumas iki centro: ~8,75 km
- Artimiausios viešojo transporto stotelės:
  - Žvirblių g. (~0,23 km)
  - Karklėnų g. (~0,30 km)
  - Pramonės g. (~0,53 km)
  - Naujosios Vilnios geležinkelio stotis (~0,57 km)
- Švietimo įstaigos:
  - Vilniaus Barboros Radvilaitės pagrindinė mokykla (~0,26 km)
- Iki miesto centro:\*\* ~12 minučių automobiliu

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 84707

Susisiekti el.paštu: [audrius.puplevicius@capitalrealty.com](mailto:audrius.puplevicius@capitalrealty.com)



Erdvi, atskira virtuvė su valgomuoju ir balkonu – funkcionali erdvė, kurioje galite mėgautis gaminiu ir poilsiu.



Didelė, virš 31 kv.m. svetainės erdvė - puiki vieta atsipalaiduoti ir mėgautis poilsiu.



Šviesi svetainė su balkonu - ideali vieta atsipalaiduoti ir mėgautis natūraliu apšvietimu bei gražiais lauko vaizdais.



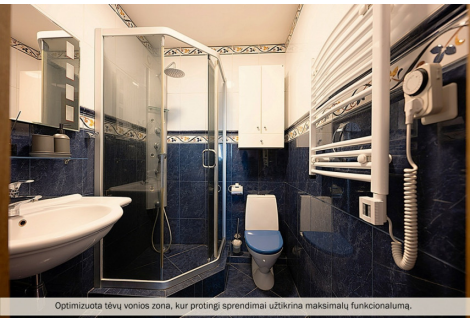
Kiek atskirta koridoriaus zona su talpia drabužių spinta.



Erdvus ir funkcionalus vonios kambarys, sukurtas jūsų patogumui ir atsipalaidavimui.



Erdvus virš 16 kv.m. miegamasis su atskiru vonios kambariu ir drabužine.



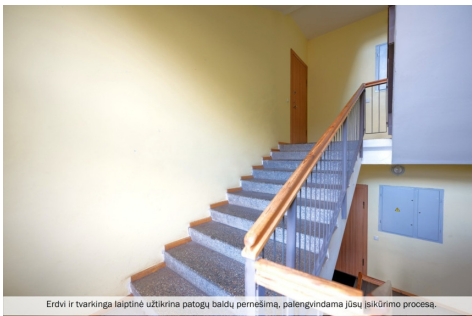
Optimizuota lėvų vonios zona, kur protingi sprendimai užtikrina maksimalų funkcionalumą.



Šviesus vaikų kambarys, pasižymintis funkcionalumu, suteiks daugiau galimybių, nei galite įsivaizduoti.



Šviesus miegamasis su keliais langais ir privačiu balkonu – erdvė, kurioje gausu natūralios šviesos, sukurianti jaukią ir šiltą atmosferą.



Erdvi ir tvarkinga laiptinė užtikrina patogų baldų pernešimą, palengvindama jūsų įsikūrimo procesą.



