



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PARKO G., PILAITĖJE, VILNIUJE, 22 KV.M PLOTO

103 498 € (4 704.45 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
22.00 m²	2/4	2

Kaina: **103 498 € (4 704.45 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1963

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

KOKYBIŠKAI IR ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS TEVNKINIŲ PAŠONĖJE.

Butas pilnai įrengtas ir po kapitalinio remonto dar negyventas.

Įsikirkite naujai renovuotame name, kur poilsis ir miesto privalumai čia idealiai suderinti.

PRIVALUMAI:

- Idealus pasirinkimas skubančiam miesto žmogui - naujai įrengtas ir dar niekieno negyventas butas.
- 2025 metais butui atliktas kapitalinis remontas: pakeista elektros instaliacija, vamzdiniai radiatoriai. Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos ir pagal individualų užsakymą gaminti baldai.
- Virtuvė premium klasės.
- Sumontuota nauja Electrolux buitinė technika (su garantijomis).

- Visos sienos apšiltintos gipso kartonu.
- Šviesus ir saulėtas butas – langai orientuoti pietvakarių kryptimi, tad natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių gausu ištisą dieną.
- Butas šiltas ir jaukus – šildymo sąnaudos nedidelės. Namų gaiva pasirūpina vėdinimo sistema/rekuperatorius.
- Funkcionaliai ir patogiai atskirtos erdvės leis jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad įsikurkite naujuose namuose be jokių rūpesčių.
- Pro namų langus atsiveria žaliuojantis kvartalo vaizdas.
- Leisdami laiką namuose neįsijusite jokio gatvių šurmulio – namas atokiau nuo judriųjų gatvių.
- Butui priklauso bendro naudojimo patalpų dalis, kuri sudaro 8.69 kv.m. ploto.
- Namu laiptinė tvarkinga ir prižiūrima. Namui atlikta renovacija, naujai sutvarkyta laiptinė.
- Greta namo įrengtos erdvios automobilių parkavimo zonos.
- Kvartale gausu žalios gamtos, pašonėje driekiasi Buivydiškių tvenkiniai su paplūdimio zonomis.
- Pro kvartalą kursuoja viešasis transportas. Kelių kilometrų spindulių rasite visus reikalingus objektus, prekybos ir laisvalaikio centrą "Vilnius outlet".
- Miesto centrą ir kitus mikrorajonus patogiai pasieksite vakariniu aplinkkeliu ar T.Narbuto gatve.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Parko gatvė, Pilaitė;

Namu statybos metai – 1963 m.;

Aukštas – 2/4;

Kambariai – 2;

Bendras plotas – 21 kv.m. + 8.69 kv.m. bendro naudojimo patalpų dalis;

Paskirtis – Įvairių socialinių grupių;

Langų kryptis – pietvakariai;

Butui kapitalinis remontas atliktas 2025 metais;

Priklauso rūsys.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir baldus;

Grindys – vinilinės;

Sienos – apšiltintos;

Nauji plastikiniai langai ir durys;

Kokybiška nauja buitinė technika "Electrolux" (su garantijomis).

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis, nauji radiatoriai;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Vandens pašildymo sistema;

Nauji vamzdynai;

Nauja elektros instaliacija;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

INFRASTRUKTŪRA:

~6.95 km iki centro;

~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Buivydiškės";

~0.10 km iki Vilniaus r. Buivydiškių vaikų darželio;

~0.45 km iki Vilniaus r. Buivydiškių pradinės mokyklos;

~0.92 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~0.93 km iki prekybos centro "IKI";

~0.97 km iki prekybos centro "Lidl";

~1.80 km iki pramogų ir laisvalaikio centro "Vilnius Outlet".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt



