



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PARODŲ G.,  
LAZDYNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
47.99 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI****181 300 €** (3 777.87 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>47.99 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **181 300 € (3 777.87 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Aukštos lubos, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Laisvalaikio zona

**Papildoma informacija**

OPTIMIST – tai vieta tiems, kurie ieško ne tik namų, bet ir gyvenimo būdo. Čia dera gamtos artumas, estetika, kokybė ir galimybė pasiekti miesto centrą vos per keliolika minučių. Tai pasirinkimas žmonėms, kurie investuoja į savo gerovę ir kasdienybę.

Projektas jau statomas. 1 etapo (A, B namų) statybų pabaiga numatoma 2027 m. III ketv.

Visą laisvų butų sąrašą galite rasti: <https://opti-mist.lt/gyvenimui/>

BUTO APRAŠYMAS:

- Butas I etape;
- Nr. B-3-12;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 3;
- Buto plotas (be balkono) – 47,99 m<sup>2</sup>;
- Balkono plotas – 14 m<sup>2</sup>;
- Langų kryptis – vakarai;
- Šarvuotos, dviejų spynų buto durys;
- Šildymas – grindinis, centrinis kolektorinis su individualia apskaita;
- Įrengimas – dalinė apdaila.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- \* Naujas projektas Lazdynuose
- \* Visi butai turi terasas arba balkonus
- \* Uždari, saugūs kiemai
- \* Stebima teritorija
- \* Erdvūs liftai
- \* Privati kiemo erdvė – skirta gyventojų poilsiui ir bendravimui. Joje įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, poilsio zonos
- \* Vidiniai kiemai gausiai apželdinti daugiamečiais augalais, medžiais bei krūmais
- \* Viešojo erdvė, kurioje numatomos atskiros „salelės“ su įrengtomis poilsio zonomis, sporto, žaidimų aikštelės
- \* Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

\* Elektromobilių įkrovimo stotelės

\* Dviračių saugyklos

\* Sandėliukai

#### TECHNINIAI SPRENDIMAI:

- Šildymas – grindinis, centrinis kolektorius

- Energinė klasė – A++

- Akustinė klasė – C

- Vėdinimas – numatyta galimybė įsirengti individualią rekuperacinę sistemą (statytojas neįrengia)

- Langai – plastikiniai, komercinėse aliuminis

- Balkonai – pirmame aukšte medinės terasos, antrame ir aukščiau – surenkamos GB plokštės, dažytas metalinis turėklas

- Pertvaros – gipso kartono pertvaros su izoliaciniu sluoksniu

- Elektra – kiekvienam butui skiriama po 9.0 kW galios, o kiekvienai komercinei patalpai po 11kW. Kiekvienam butui numatomas įleidžiamas elektros skydelis su reikiamos galios automatiniais jungikliais. Elektra bute vedžiojama pagal projektą

Daugiau informacijos apie projektą: [www.opti-mist.lt](http://www.opti-mist.lt)

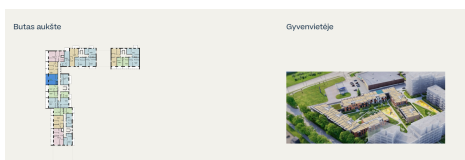
UAB „Realco“ pardavimų biuras

Ozo g. 12A, LT-08200, Vilnius

Susisiekite su mumis ir mes padėsime Jums rasti savo namus.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 637 73600  
 Susisiekti el.paštu: [pardavimai@realco.lt](mailto:pardavimai@realco.lt)



opti. mist

realco 20

**Butas B-3-12**

Kambarių skaičius: 2  
 Aukštai: 3  
 Buto plotas: 47.99 m<sup>2</sup>  
 Balkono plotas: 14 m<sup>2</sup>  
 Kryptis: vakarai

