

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PARTIZANŲ G., DAINAVA,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 17.43 M2 PLOTO, 1
KAMBARIAI**

27 000 € (1 549.05 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

17.43 m

Kambariai

1

Kaina:

27 000 € (1 549.05 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1967

Įrengimo lygis

2

Pilnai įrengtas

Šildymas

Elektrinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

PRADEDAME IŠANKSTINĮ STUDIJŲ PARDAVIMĄ NAUJAME PARTIZANŲ PROJEKTO 2 ETAPE !!!

Parduodame 11 studijų !

Studijos parduodamos pilnai įrengtos, su baldais ir buitine technika.

Planuojama įrengimo darbų pabaiga- 2024 m. kovas-gegužė.

ADRESAS:

Partizanų g. 14, Dainava, Kaunas.

PUIKI INVESTICIJA:

- realios nuomos pajamos 250-300 eur/mėn.;

- greitas atsiperkamumas- 7-9 metai (grąža 11-14 proc./metus);

- maži išlaikymo kaštai - iki 40eur net žiemą;

- puiki lokacija - iki Kauno technologijos universiteto- 16min. pėsčiomis.

KAINOS:

1650 Eur/kvm- šiaurinė pusė,

1700 Eur/kvm- pietinė pusė

+++ PIRMIEMS KLIENTAMS PASIŪLYSIME NUOLAIIDŲ +++

BENDRA INFORMACIJA:

Kambarių skaičius: 1 kambarys (bendras su virtuve)/ 2 kambariai;

Aukštas: 0 iš 5;

Studijų plotai: nuo 16,5 iki 19 kv.m.;

Namo tipas: mūrinis;

Šildymas: elektra;

Vėdinimas: mini rekuperatorius kiekvienoje studijoje.

APLINKA:

- Kauno technologijos universitetas (KTU) - 900 metrų;

- „Šilas“ parduotuvė - 80 metrų;

- „IKI“ parduotuvė - 210 metrų;

- „Maxima“ parduotuvė - 330 metrų;

- „Hesburger“ greito maisto restoranas - 220 metrų;

- autobusų stotelė - 200 metrų;

- šalia namų kelios mokyklos ir vaikų darželiai;

- iki Laisvės alėjos - 5 min. automobiliu.

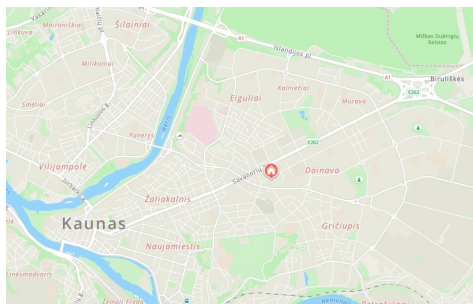
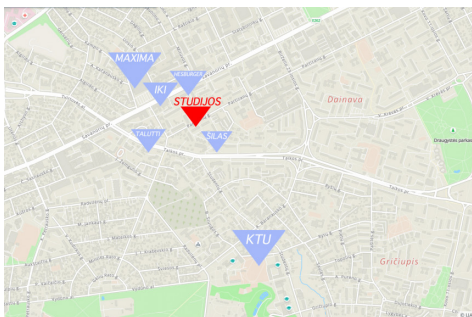
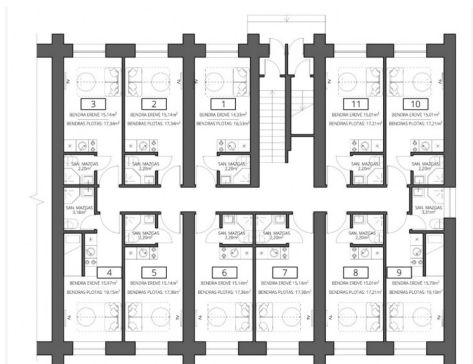
Šiandien turite galimybę pirmieji išsirinkti studijas mūsų projekte!

*Nuotraukose jau įrengtos analogiškos studijos mūsų ankstesniuose projektuose Partizanų gatvėje ir Krėvės prospekte. Pageidaujant, yra galimybė apžiūrėti. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061688666

Susisiekti el.paštu: tomas.ribokas@capital.lt





CAPITAL
TEAM

Tomas Ribokas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.ribokas@capital.lt
+370 616 88666



