



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PARTIZANŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 43.97 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**109 999 €** (2 501.68 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>43.97 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>109 999 € (2 501.68 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1973
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Balkonas, Buitinė technika, Vonia, Rūsysis, Rūsysis, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė

## Papildoma informacija

SAULĖTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU PARKINGU PARTIZANŲ G. – IDEALUS JŪSŲ GYVENIMUI AR INVESTICIJAI

Ieškote šviesaus, jaukaus būsto, kuriame gera gyventi ir lengva išnuomoti? Šis 2 kambarių butas Partizanų g. 142, Dainavos mikrorajone – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę, patogumą ir strategiškai gerą vietą.

Viršutinis aukštas suteikia daugiau natūralios šviesos ir privatumo – jokių kaimynų virš galvos, mažiau triukšmo, daugiau komforto kasdienybėje.

Uždara parkavimo aikštelė su šlagbaumu – visada rasite vietos savo automobiliui, be streso ir bereikalingo laiko gaišimo.

Puikus pasirinkimas investicijai – tokio tipo butai šiame rajone lengvai išnuomojami, galima generuoti apie ~500 €/mėn pajamas.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas – 43,97 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 5 / 5;

- Statybos metai – 1973;
- Šildymas – centrinis;
- Rūšys – 3,41 kv. m;
- Adresas – Partizanų g. 142, Kaunas;
- Kaina – 109 999 €.

---

#### KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ

- Šviesus ir jaukus – maloni atmosfera kasdien;
- Funkcionalus išplanavimas – patogų gyventi;
- Nėra kaimynų viršuje – daugiau ramybės;
- Uždara parkavimo aikštelė;
- Puikus pasirinkimas pirmam būstui;
- Lengvai pritaikomas pagal savo skonį;
- Drabužinė;
- Likvidus objektas nuomai.

---

#### PATOGI VIETA GYVENTI

Netoliese rasite viską, ko reikia patogiam kasdieniam gyvenimui:

Parduotuvės ir prekybos centrai:

- IKI – Partizanų g.;
- Rimi – Partizanų g.;
- Maxima – Pramonės pr.;
- Lidl – Pramonės pr.;
- Norfa – netoliese;

Mokyklos:

- VDU Atžalyno progimnazija
- VDU Klasikinio ugdymo mokykla
- Kauno Dainavos progimnazija

Darželiai

- Kauno lopšelis darželis Vaikystė;
- Kauno lopšelis darželis Sadutė;
- Kauno lopšelis darželis Kregždutė.

---

Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais – viskas pasiekama greitai ir lengvai.

Skambinkite dabar ir susitarkime dėl apžiūros – galbūt tai Jūsų naujieji namai arba pelninga investicija.

---

Tavo NT patikima brokerė Jolita Aktar

+370 656 33633

jolita.aktar@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 33 633

Susisiekti el.paštu: [jolita.aktar@capitalrealty.com](mailto:jolita.aktar@capitalrealty.com)



