



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PARTIZANŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 64.17 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**125 000 €** (1 947.95 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>64.17 m<sup>2</sup></b>	Aukštis <b>6/7</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>125 000 € (1 947.95 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai

### Papildoma informacija

Pardudamas 3 k. butas, 64.17 kv.m., Partizanų g. 38 g, Dainava, Kaunas

Reikalingas remontas

Buto aprašymas:

- Kambarių skaičius - 3
- Vidinis
- Langai - plastikiniai (viename kambaryje likę mediniai)
- 2 balkonai
- Tamsus kambarėlis
- WC ir vonia atskirai
- Rūsys
- Bendrija

Namo aprašymas:

- Statybos metai - 1974 m.
- Blokinis
- Aukštas 6/9
- Namas perdažytas

Vidaus išplanavimas:

- Virtuvė - 6.80 kv.m.
- Kambariai - 17.12 kv.m., 14 kv.m., 13.02 kv.m.
- Koridorius - 6.23 kv.m., 1.50 kv.m.
- Vonia - 2.07 kv.m.
- WC - 1.04 kv.m.
- Tamsus kambarėlis - 2.30 kv.m.

Vieta ir infrastruktūra:

- Partizanų g. 38, Dainava, Kaunas
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais autobusais ar mikroautobusais, iki centro vos 10 min automobiliu
- Šalia mokykla, darželis

Daugiau nei 15 metų patirtis nekilnojamojo turto srityje.

Konsultuoju visais NT klausimais: pardavimo, pirkimo, paveldėjimo, dovanojimo, turto vertinimo, kreditavimo, dokumentų tvarkymo ir kitais su nekilnojamoju turto susijusiais procesais.

Skambinkite – PASITARSIME!

„Capital būstas“ geriausias NT brokeris 2025 / 2024 / 2023 / 2022

NT Brokeris

Darius Daugėla

+370 676 22 040

darius.daugela@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067622040

Susisiekti el.paštu: [darius.daugela@capitalrealty.com](mailto:darius.daugela@capitalrealty.com)

