



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PAŠILAIČIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 82.47 M² PLOTU, 3 KAMBARIAI

285 000 € (3 455.80 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 82.47 m² | 1/3 | 3 |

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 285 000 € (3 455.80 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 1988 |
| Įrengimo lygis | Suremontuotas |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Blokinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

Parduodamas šviesus ir funkcionaliai suplanuotas, per du aukštus išdėstytas kotedžo tipo butas su privačiu kiemeliu. Patogi vieta Pašilaičių mikrorajone leidžia lengvai pasiekti viską, ko reikia kasdieniam gyvenimui – netoliese įsikūrusios parduotuvės, ugdymo įstaigos bei viešojo transporto stotelės. Per du aukštus išplanuotos erdvės suteikia daugiau privatumo ir aiškų buto erdvių atskyrimą, o nuosavas kiemelis – retą galimybę mėgautis lauko erdve tiesiog išėjus iš svetainės. Šis butas puikiai tinka tiek šeimai, tiek porai, norinčiai erdvaus būsto. Butas tvarkingas, galima įsikelti iš karto.

BUTO PRIVALUMAI:

- Kotedžo tipo butas su visais kotedžo privalumais: atskiras įėjimas, parkavimas vidiniame kieme prie durų, privatus kiemelis;
- Prieš 4 m. atliktas kapitalinis remontas: pakeistas bendras stovas nuo rūšio iki 3 aukšto, pilnai sutvarkyta santechnika bute, pakeista el.instaliacija;
- Butas kokybiškai įrengtas;
- Butas parduodamas beveik su visais baldais ir buitine technika;
- Yra privatus kiemelis, į kurį patenkama iš svetainės;
- Kiemelyje išvestas vanduo vejoms laistymui, el.rozetės žoliapjovei ar kt.reikmėms;
- Nepereinami kambariai, atskirta virtuvė;
- Virtuvėje įrengtas granitinis stalviršis;

- Vonios kambarys pirmame aukšte ir WC patalpa antrame aukšte;
- Yra rūšys;
- Butas yra puikioje vietoje su išvystyta infrastruktūra – pėsčiomis pasiekiamos parduotuvės, kavinės, pramogų vietos, vaikų darželiai, mokyklos, viešojo transporto stotelės;
- Patogus susisiekimas su įvairiais Vilniaus mikrorajonais tiek nuosavu, tiek viešuoju miesto transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Aukštas – 1/3;
- Namų statybos metai – 1988 m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Bendras plotas – 82.47 kv.m.;
- Šildymas – centrinis;
- Yra rūšys – sandėliukas.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 29.82 kv.m.;
- Virtuvės ir koridoriaus zona – 18.80 kv.m.;
- Vonios kambarys – 4.91 kv.m.;
- Miegamasis – 11.11 kv.m.;
- Darbo/vaikų kambarys – 11.37 kv.m.;
- WC – 1.27 kv.m.;
- Koridorius II aukšte – 5.19 kv.m.

LOKACIJA IR SUSISIEKIMAS:

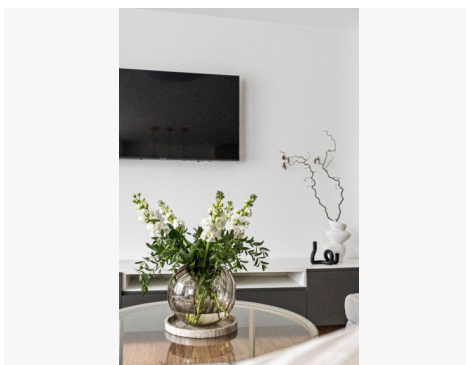
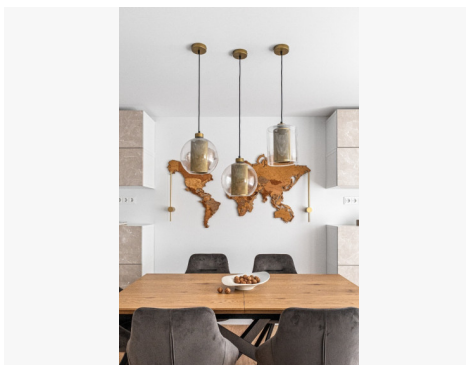
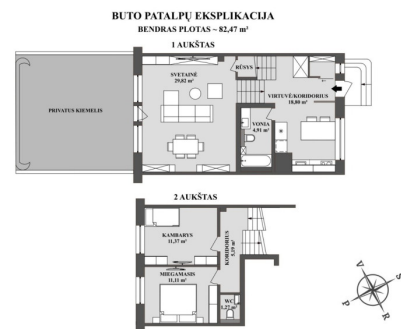
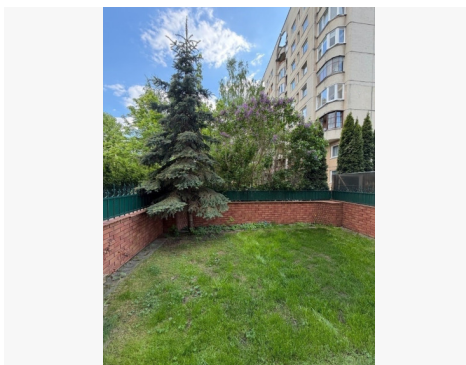
- Pramogų ir laisvalaikio vietos: 360 Arena – 1.9 km; Fabijoniškių baseinas – 1.2 km;
- Parduotuvė RIMI – 200 m; LIDL – 1 km, PC BIG – 1.4 km.
- Mokyklos: Vilniaus Gabijos gimnazija – 100 m; Vilniaus Žemynos progimnazija – 300 m.
- Pašilaičių šeimos medicinos centras – 1.3 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

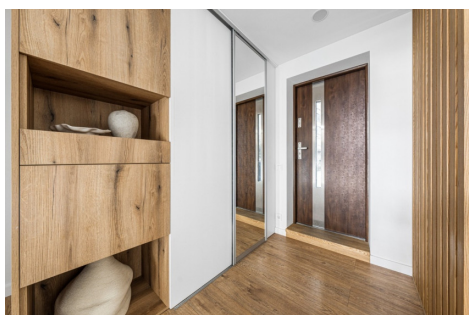
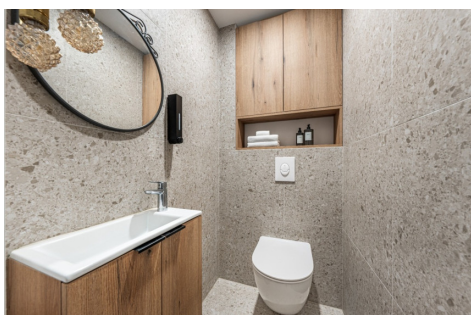
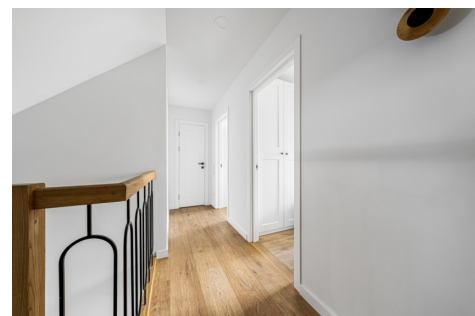
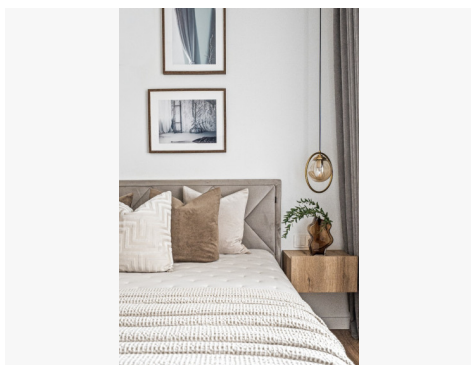
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: ricardas.nosevicius@capitalrealty.com







CAPITAL
TEAM

Ričardas Nosevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt
+370 618 17321

