

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAŠILĖS G., DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 60.81 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**103 400 €** (1 700.38 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>60.81 m</b> | <b>3/5</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>103 400 € (1 700.38 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 1966                             |
| Šildymas            | <sup>2</sup> Centrinis           |
| Pastato tipas       | Blokinis                         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – KAUNE, PAŠILĖS G. 48

Gyvenkite patogiai arba investuokite išmintingai! Parduodamas 60,81 kv. m butas su balkonu ir rūsiu, įsikūręs strategiškai patogioje Kauno vietoje – Pašilės gatvėje. Funkcionalus išplanavimas, puikus susisiekimas ir visa reikalinga infrastruktūra šalia daro šį būstą patrauklų tiek šeimoms, tiek investuotojams. Butas šiuo metu yra išnuomotas, todėl iš karto gali generuoti stabilias pajamas.

Privalumai:

- Patogus išplanavimas – visi kambariai nepereinami, užtikrinantys privatumą
- Erdvus balkonas – daugiau vietos poilsiui ar augalams
- Priklauso rūsys – papildoma vieta daiktams
- Optimalus aukštas – 3 iš 5
- Centrinis šildymas – patogus ir efektyvus sprendimas
- Rakinama laiptinė – papildomas saugumo jausmas

Puikiai išvystyta infrastruktūra – viskas ranka pasiekama!

Mokymosi įstaigos:

- Kauno lopšelis-darželis „Šilinukas“ – 50 m
- Kauno lopšelis-darželis „Girstutis“ – 210 m
- Kauno Simono Daukanto progimnazija – 400 m
- Kauno „Varpo“ gimnazija – 540 m
- Kovo 11-osios gimnazija – 700 m
- Kauno technologijos universitetas (KTU) – 700 m

Artimiausi prekybos centrai:

- Parduotuvė IKI – 490 m
- Parduotuvė Šilas – 300 m

Pramogos ir laisvalaikis:

- Girstučio baseinas – 430 m
- Zoologijos sodas – 1,1 km
- Kauno ledo rūmai – 600 m
- Kovo 11-osios parkas – 310 m
- Adomo Mickevičiaus slėnis – 780 m

Patogus susisiekimas:

- Artimiausia viešojo transporto stotelė – 430 m

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai!

Šis butas tiks tiems, kurie vertina patogią vietą, gerą susisiekimą ir praktišką išplanavimą. Šeimos čia ras viską, ko reikia kasdieniam gyvenimui – mokyklas, darželius, parkus ir prekybos vietas, o investuotojai galės mėgautis stabilia nuomos grąža.

Nepraleiskite progos – šis butas gali tapti jūsų naujais jaukiais namais ar puikia investicija!

Susisiekite ir susitarkime dėl apžiūros jau šiandien!

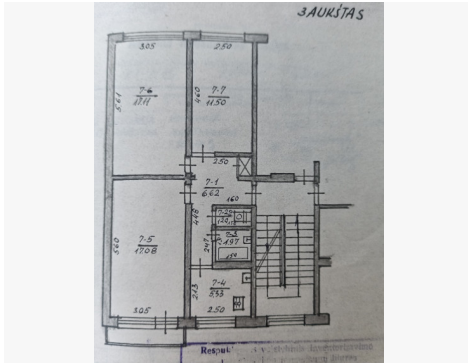
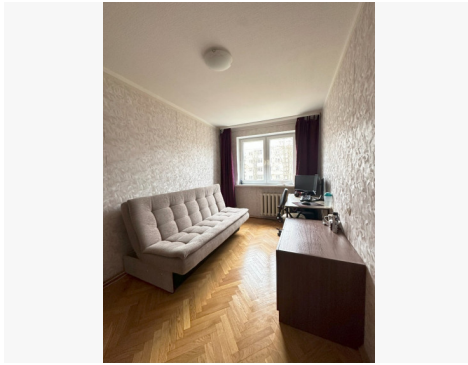
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 641 57 911

Susisiekti el.paštu: [netas.klimavicius@capital.lt](mailto:netas.klimavicius@capital.lt)



## Netas Klimavičius

Turite klausimų dėl NT pirkimo ar pardavimo?  
Galbūt nežinote nuo ko pradėti?  
Drąsiai kreipkitės nemokamai konsultacijai,  
kurios metu atsakysiu į Jums rūpimus klausimus!

[netas.klimavicius@capital.lt](mailto:netas.klimavicius@capital.lt)  
 +370 (641) 57 911  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)