



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAUKŠČIŲ TAK.,
ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
62.88 M² PLOTO 3 KAMBARIAI****144 624 €** (2 300.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
62.88 m²	1/4	3

Kaina: **144 624 € (2 300.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacijawww.ptakas.lt

VIRTUALUS TURAS:

3 kambarių butas – 61.41m² – <https://renovus.lt/3dturai/61m2/index.htm>3 kambarių butas – 55.08m² – <https://renovus.lt/3dturai/55m2/index.htm>2 kambarių butas – 48.21m² – <https://renovus.lt/3dturai/48m2/index.htm>

2 kambarių butas – 47.23m² – <https://renovus.lt/3dturai/47m2/index.htm>

Gyvenkite moderniai: Naujai Statomi Butai Šiauliuose, Paukščių Takas 1B

LAISVŲ BUTŲ PASIRINKIMO SKAIČIUS – 22 IŠ 56 GALIMŲ.

Atraskite modernaus gyvenimo harmoniją naujai statomame daugiabutyje „Paukščių takas 1B“ – tai ne tik būstas, bet ir investicija į jūsų ateitį. Šiuolaikiškumas, funkcionalumas ir jaukus gyvenimas miesto širdyje!

Aukščiausios A++ energetinės klasės daugiabutis Šiaulių mieste, Paukščių Takas 1B. Siūlome 56 modernius butus išdėstytus trijuose naujuose korpusuose. Čia rasite patogų gyvenimą, kokybę, funkcionalumą ir šiuolaikinį dizainą. Projektas sukurtas atsižvelgiant į šiandienos poreikius – tai ne tik būstas, bet ir jūsų ateities investicija!

BUTŲ PASIRINKIMAS:

- 2 kambarių butai – nuo 38,87 kv.m iki 53,84 kv.m (idealu šeimai, porai ar investuotojams).
- 3 kambarių butai – nuo 55,08 kv.m iki 62,88 kv.m (erdvus variantas augančiai šeimai ar komforto mėgėjams).

KODĖL VERTA RINKTIS „PAUKŠČIŲ TAKĄ 1B“?

Aukščiausios klasės statyba:

- Grežtiniai pamatai ir patikimos statybinės medžiagos – garantuotas pastatų ilgaamžiškumas.
- Klinkerio fasadas – moderni, tvarkinga išvaizda, atspari bet kokioms oro sąlygoms.
- Trijų stiklų langai – tyli ir šilta aplinka, sumažintos energijos sąnaudos.

Komfortas jau nuo pirmos dienos:

- Miesto centrinis-grindinis šildymas – tolygus šilumos paskirstymas ir ekonomiškas šildymas.
- Virtuvės sujungtos su svetaine – erdvės pojūtis skatinantis nenutrūkstamą bendravimą su šeimos nariais ar svečiais.
- Balkonai ir terasos – papildoma gyvenimo erdvė. Puiki vieta kavai ryte, vakariniams poilsiams ar augalų dekoravimui. Čia bus galima kurti savo oazę, mėgautis oru ir panorama.

Sauga ir inovacijos:

- Šarvuotos įėjimo durys – papildoma apsauga jūsų ramybei.
- Paruošta sistema kondicionieriui ir individuali rekuperacija – užtikrintas nuolatinis šviežio oro srautas.

Jauki ir tvarkinga aplinka:

- Asfaltuoti takai, vejos, želdynai – švaru ir saugu vaikams bei suaugusiems.
- Antžeminė 72 vietų parkavimo aikštelė – jūsų įsigyta vieta bus tik jūsų – nebus galimybės, kad kažkas užims parkavimo vietą, kaip būna bendro naudojimo erdvėse.

KAINOS:

- 2300 €/kv.m – bazinis variantas be vidaus apdailos.
- 2900 €/kv.m – variantas su pilna vidaus apdaila (pasiruošęs gyvenimui!).

Kaina skaičiuojama pagal pasirinktą buto plotą.

TERASŲ/BALKONŲ KAINA:

- 400 €/kv.m – skaičiuojama pagal pasirinkto buto turimą terasos/balkono plotą.

PARKAVIMO VIETOS KAINA:

- Pirmoji vieta – 5000 €.
- Antroji vieta – 8000 €.

VIETA – strategiškai patogi!

Projektas įsikūręs patogioje miesto lokacijoje:

- 250m iki "ŠIAULIŲ ARENA".
- 500m iki autobusų stotelės.
- 600m iki Šiaulių Dainų parko.
- 5 minutės iki poliklinikos, maisto prekių parduotuvės.
- Lengvas susisiekimas su visais Šiaulių rajonais.

STATYBŲ PLANAS:

- Planuojama užbaigti 2026 m. 1 – ketvirtis – rezervuokite butą dabar ir užfiksuokite kainą!
- Individualūs apdailos sprendimai – galimybė pritaikyti erdvę pagal jūsų skonį ir poreikius.

Nepraleiskite šanso!

Šis projektas – tai galimybė įsigyti ne tik naują būstą, bet ir gyventi švariai, šiltai bei ekonomiškai. Skambinkite dabar – pasirinkite savo butą ir užtikrinkite šeimai ramų bei patogų gyvenimą Šiaulių mieste!

Investicija, Kuri Auga Kartu su Jumis

Šiauliai vystosi sparčiai, o „Paukščių takas 1B“ – tai puiki galimybė.

www.ptakas.lt

Daugiau informacijos / butų rezervavimas:

“RENOVUS” Nekilnojamojo turto brokeris: Arūnas Jonaitis

Kontaktinis telefonas: +370 600 51100

El. paštas: info@renovus.lt

www.renovus.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 51100

Susisiekti el.paštu: info@renovus.lt







