



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAUKŠČIŲ TAK.,  
ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,  
62.88 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****144 624 €** (2 300.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>62.88 m<sup>2</sup></b>	<b>1/4</b>	<b>3</b>

Kaina: **144 624 € (2 300.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

**Papildoma informacija**

www.ptakas.lt

VIRTUALUS TURAS:

3 kambarių butas – 61.41m<sup>2</sup> – <https://renovus.lt/3dturai/61m2/index.htm>3 kambarių butas – 55.08m<sup>2</sup> – <https://renovus.lt/3dturai/55m2/index.htm>2 kambarių butas – 48.21m<sup>2</sup> – <https://renovus.lt/3dturai/48m2/index.htm>

2 kambarių butas – 47.23m<sup>2</sup> – <https://renovus.lt/3dturai/47m2/index.htm>

Gyvenkite moderniai: Naujai Statomi Butai Šiauliuose, Paukščių Takas 1B

LAISVŲ BUTŲ PASIRINKIMO SKAIČIUS – 17 IŠ 56 GALIMŲ.

Atraskite modernaus gyvenimo harmoniją naujai statomame daugiabutyje „Paukščių takas 1B“ – tai ne tik būstas, bet ir investicija į jūsų ateitį. Šiuolaikiškumas, funkcionalumas ir jaukus gyvenimas miesto širdyje!

Aukščiausios A++ energetinės klasės daugiabutis Šiaulių mieste, Paukščių Takas 1B. Siūlome 56 modernius butus išdėstytus trijuose naujuose korpusuose. Čia rasite patogų gyvenimą, kokybę, funkcionalumą ir šiuolaikinį dizainą. Projektas sukurtas atsižvelgiant į šiandienos poreikius – tai ne tik būstas, bet ir jūsų ateities investicija!

BUTŲ PASIRINKIMAS:

- 2 kambarių butai – nuo 38,87 kv.m iki 53,84 kv.m (idealu šeimai, porai ar investuotojams).
- 3 kambarių butai – nuo 55,08 kv.m iki 62,88 kv.m (erdvus variantas augančiai šeimai ar komforto mėgėjams).

KODĖL VERTA RINKTIS „PAUKŠČIŲ TAKĄ 1B“?

Aukščiausios klasės statyba:

- Grežtiniai pamatai ir patikimos statybinės medžiagos – garantuotas pastatų ilgaamžiškumas.
- Klinkerio fasadas – moderni, tvarkinga išvaizda, atspari bet kokioms oro sąlygoms.
- Trijų stiklų langai – tyli ir šilta aplinka, sumažintos energijos sąnaudos.

Komfortas jau nuo pirmos dienos:

- Miesto centrinis-grindinis šildymas – tolygus šilumos paskirstymas ir ekonomiškas šildymas.
- Virtuvės sujungtos su svetaine – erdvės pojūtis skatinantis nenutrūkstamą bendravimą su šeimos nariais ar svečiais.
- Balkonai ir terasos – papildoma gyvenimo erdvė. Puiki vieta kavai ryte, vakariniams poilsiams ar augalų dekoravimui. Čia bus galima kurti savo oazę, mėgautis oru ir panorama.

Sauga ir inovacijos:

- Šarvuotos įėjimo durys – papildoma apsauga jūsų ramybei.
- Paruošta sistema kondicionieriui ir individuali rekuperacija – užtikrintas nuolatinis šviežio oro srautas.

Jauki ir tvarkinga aplinka:

- Asfaltuoti takai, vejos, želdynai – švaru ir saugu vaikams bei suaugusiems.
- Antžeminė 72 vietų parkavimo aikštelė – jūsų įsigyta vieta bus tik jūsų – nebus galimybės, kad kažkas užims parkavimo vietą, kaip būna bendro naudojimo erdvėse.

KAINOS:

- 2300 €/kv.m – bazinis variantas be vidaus apdailos.
- 2900 €/kv.m – variantas su pilna vidaus apdaila (pasiruošęs gyvenimui!).

Kaina skaičiuojama pagal pasirinktą buto plotą.

TERASŲ/BALKONŲ KAINA:

- 400 €/kv.m – skaičiuojama pagal pasirinkto buto turimą terasos/balkono plotą.

PARKAVIMO VIETOS KAINA:

- Pirmoji vieta – 5000 €.
- Antroji vieta – 8000 €.

VIETA – strategiškai patogi!

Projektas įsikūręs patogioje miesto lokacijoje:

- 250m iki "ŠIAULIŲ ARENA".
- 500m iki autobusų stotelės.
- 600m iki Šiaulių Dainų parko.
- 5 minutės iki poliklinikos, maisto prekių parduotuvės.
- Lengvas susisiekimas su visais Šiaulių rajonais.

STATYBŲ PLANAS:

- Planuojama užbaigti 2026 m. 1 – ketvirtis – rezervuokite butą dabar ir užfiksuokite kainą!
- Individualūs apdailos sprendimai – galimybė pritaikyti erdvę pagal jūsų skonį ir poreikius.

Nepraleiskite šanso!

Šis projektas – tai galimybė įsigyti ne tik naują būstą, bet ir gyventi švariai, šiltai bei ekonomiškai. Skambinkite dabar – pasirinkite savo butą ir užtikrinkite šeimai ramų bei patogų gyvenimą Šiaulių mieste!

Investicija, Kuri Auga Kartu su Jumis

Šiauliai vystosi sparčiai, o „Paukščių takas 1B“ – tai puiki galimybė.

[www.ptakas.lt](http://www.ptakas.lt)

Daugiau informacijos / butų rezervavimas:

“RENOVUS” Nekilnojamojo turto brokeris: Arūnas Jonaitis

Kontaktinis telefonas: +370 600 51100

El. paštas: [info@renovus.lt](mailto:info@renovus.lt)

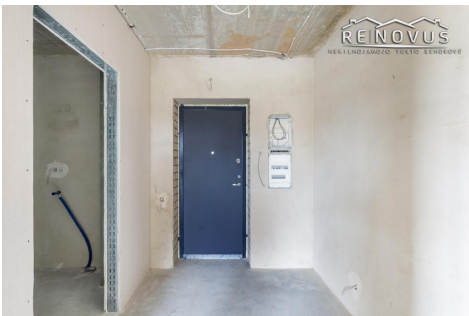
[www.renovus.lt](http://www.renovus.lt)

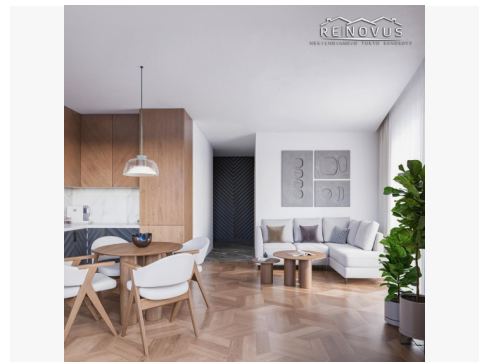
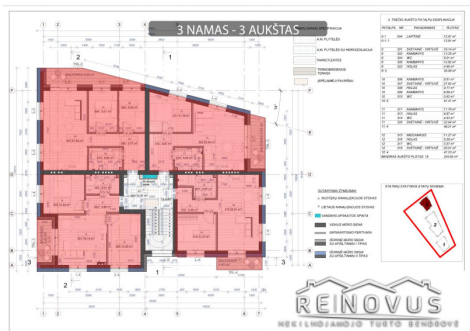
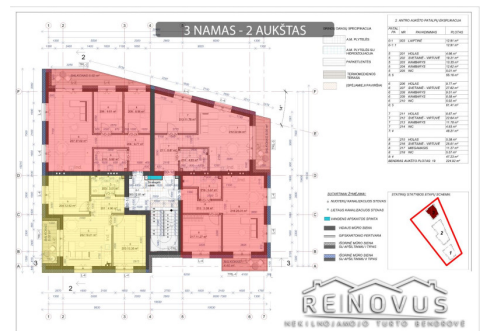
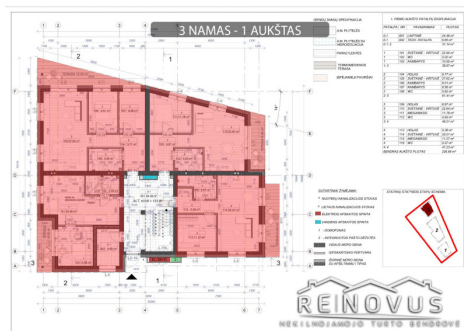
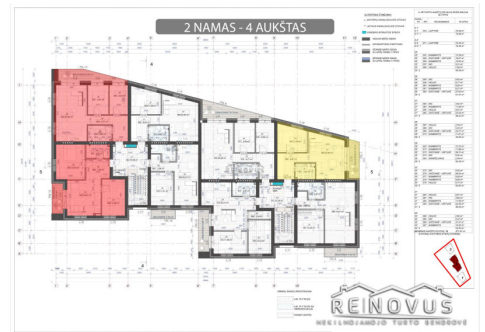
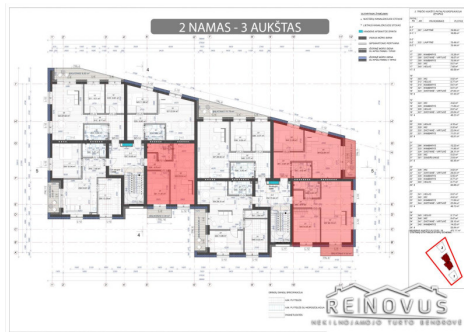
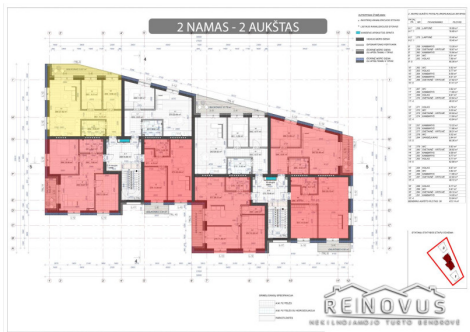
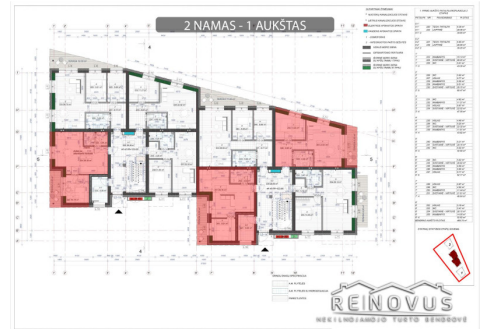
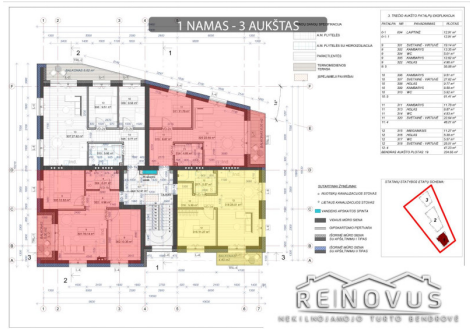
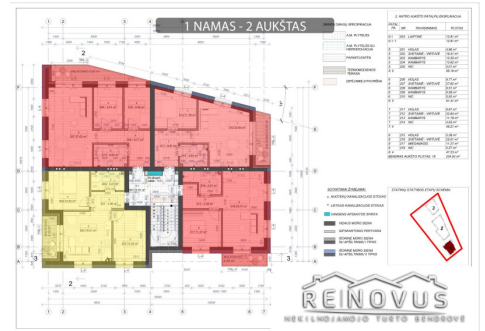
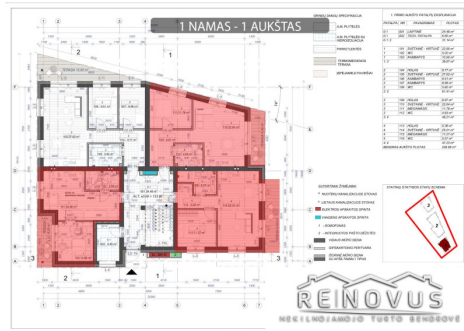
## Kontaktiniai duomenys

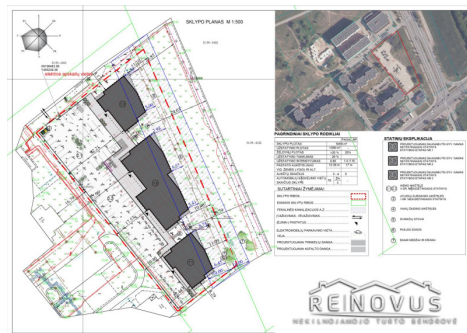
Telefono numeris: +370 600 51100

Susisiekti el.paštu: [info@renovus.lt](mailto:info@renovus.lt)









**RENOVUS**  
NEKILNOJAMOJO TURTO BENDROVĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIO PASLAUGOS**

- Nemokamos konsultacijos
- Nemokamas turto įvertinimas
- Pagalba perkant, parduodant ar nuomojant NT
- Dokumentų parngimas sklandžiam sandoriui
- Energetiniai sertifikatai
- Geodeziniai matavimai

[www.renovus.lt](http://www.renovus.lt)

**Arūnas Jonaitis**

SUSISIEKITE  
**+370 600 51100**

info@renovus.lt