



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PAUKŠČIŲ TAK., ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 69.15 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**119 500 €** (1 728.13 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>69.15 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/5</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>119 500 € (1 728.13 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1993
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Puikus pasiūlymas ieškantiems tvarkingo 3 kambarių buto trečiame aukšte, Žaliūkių raj., šalia Dainų parko, Šiaulių arenos, su baldais ir buitine technika.

Parduodamas 3 k. butas Paukščių take, bendras plotas 69,15 m<sup>2</sup>, 3/5 aukštas, namas mūrinis, raudonų plytų, 1993 metų statybos. Butas vidurinis, šiltas, puikaus planavimo, kambariai nepereinami, erdvūs, esant poreikiui galima sujungti virtuvę su svetaine, yra įstiklintas plastikiniu erdvus balkonas. Bute sudėti plastikiniai langai, orientuoti į rytų/vakarų pusę, šarvo durys, pakeisti visi buto vamzdiniai, špyžiniai radiatoriai, internetas, televizija. Vonios kambarys kartu su wc. Kambariuose sienos dažytos, grindys – natūralaus medžio parketas, miegamuosiuose – kaučiukinė danga, vonios kambaryje sienos bei grindys išklotos plytelėmis, įmontuota vonia, yra skalbyklė, kriauklė, wc, butui priklauso 4,19 m<sup>2</sup> rūsys.

Tvarkinga laiptinė, koduotos laiptinės durys, pakeistos naujos pašto dėžutės, plastikiniai langai, puikiai prižiūrima namo aplinka. Namai stovi puikioje vietoje, šalia Dainų parko, Šiaulių Arenos, naujo stadiono, šalia mokyklos, vaikų darželių, sporto klubas, padidinta parkavimo aikštelė, puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

- Paliekami baldai;
- Buitinė technika (šaldytuvas, indaplovė, skalbimo mašina, orkaitė, kaitlentė, garintuvas)

Daugiau info ar dėl apžiūros, skambinkite +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506017](http://www.ober-haus.lt/OH506017)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)





