

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PAUKŠČIŲ TAKO G.,  
BAJORUOSE, VILNIUJE, 26.77 KV.M PLOTO, 1  
KAMBARIAI

**58 000 €** (2 166.60 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
26.77 m	2/3	1

Kaina:	<b>58 000 € (2 166.60 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

SKELBIAME ATVIRŲ NAMŲ DIENĄ.

Parduodamas 26,23 kv. m. butas su sklypo dalimi naujame projekte prie pat Bajorų miško, Paukščių Tako gatvėje, Bajoruose.

Ypatingai gera lokacija, išvystyta infrastruktūra ir susisiekimo galimybės – daro šią vietą patrauklia gyventi!

PRIVALUMAI:

- Miesto privalumai pasiekiami ranka, o pasivaikščiojimai miške taps Jūsų kasdienybe.

- Naujai išvedžiotos miesto komunikacijos į kiekvieną butą. Butai šildomi ekonomiška dujine šildymo sistema, kuri užtikrins nedideles sąnaudas.

- Remonto pabaiga jau už 1 mėn.

- Butai parduodami su daline apdaila, tad namus įsirengsite pagal asmeninius poreikius.

- Projekte yra įvairaus išplanavimo butų. Butai šviesūs ir saulėti, dalies butų langai orientuoti į Bajorų mišką.

- Turime butų su atskiru įėjimu.

- Turime butų su sklypo dalimis. Likusi vidinio kiemo dalis yra bendro naudojimo, kurioje leisti laiką galės visi namo gyventojai.

- Namų teritorija aptverta ir bus pilnai sutvarkyta, įrengiamas namo ir kiemo apšvietimas.

- Galimybė papildomai įsigyti antžeminės aikštelės parkavimo vietą (3500 Eur.).

- Galimybė papildomai įsigyti sandėliuką (1000 Eur./kv.m.).

- Strategiškai patogi vieta, puikiai suderinta su miesto privalumais ir gamtos malonumais.

- Visai šalia viešojo transporto stotelė, netruksite pasiekti prekybos centrų, mokymo įstaigų.

- Geras susisiekimas su visais miesto rajonais tiek savo automobiliu, tiek viešuoju transportu.

.....

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Paukščių Tako g. 20, Vilnius;

- Pastatas statytas 2005 m., pilnas pastato remontas - 2024 m.;

- Vienetų skaičius - 18 vnt.;

- Aukštai: butai išplanuoti nuo pirmo iki ketvirto aukštų;
- Butų plotas: nuo 17.74 iki 44.46 kv.m. + bendro naudojimo patalpų dalis;
- Kambariai: rinkitės 1 arba 2 kambarių butus;
- Paskirtis: buto dalis, su įregistruota naudojimosi tvarka;
- Pastato baigtumas - 100 %;
- Sandėliukų plotai nuo 2.26 kv.m. iki 5.25 kv.m.

.....

#### DALINĖ APDAILA:

- Šildymas: dujinis (planuojamos sąnaudos ~20 eur/ mėn.);
- Vandentiekis: miesto (šaltas);
- Kanalizacija: miesto;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Pastato sienos: dvigubas plytų mūras su oro tarpu ir 10 cm vata viduje, apšiltintos iš išorės 10 cm polisteroliu;
- Vidinės pertvaros: dvigubas plytų mūras su oro tarpu ir 10 cm vata viduje;
- Vidinės buto dalies pertvaros: dvigubas gipso kartonas su vata viduje;
- Stogas apšiltintas poliuretano putomis.

.....

#### INFRASTRUKTŪRA:

~8.16 km iki centro;

~0.5 km iki viešojo transporto stotelės "Bajorai";

~0.4 km iki vaikų darželio Dūzginėlis;

~1.92 km iki Vilniaus Abraomo Kulviečio vidurinės mokyklos;

~1.5 km iki prekybos centro "Šilas";

~1.8 km iki prekybos centro "Rimi";

~2.2 km iki prekybos centro "IKI".

.....

SUDOMINO? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE ARBA RAŠYKITE.

Kontaktinis asmuo:

NT brokeris Audrius

+370 671 23355

audrius@urbanestate.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067123355

Susisiekti el.paštu: audrius@urbanestate.lt