

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAUKŠČIŲ TAKO G.,
BAJORUOSE, VILNIUJE, 28.04 KV.M PLŪTO, 1
KAMBARIAI**

62 000 € (2 211.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
28.04 m	1/3	1

Kaina:	62 000 € (2 211.13 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2005
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS BUTAS SU NUOSAVA ŽEMĖS DALIMI NAUJOS STATYBOS PROJEKTE PRIE PAT BAJORŲ MIŠKO

Ieškote būsto, kuris sujungia miesto patogumus ir gamtos ramybę? Šis 28.04 kv. m. butas Paukščių Tako gatvėje, prie pat Bajorų miško, yra idealus pasirinkimas norintiems gyventi šviesioje, saulėtoje ir strategiškai patogioje vietoje!

••• Butas orientuotas į vakarus, todėl jūsų namai visada bus pripildyti natūralios šviesos. Pirmas buto aukštas su nuosava žemės sklypo dalimi suteikia namams jaukumo ir išskirtinumo – atsikvėpti ir mėgautis gamtos ramybe

galėsite bet kada panorėjus savo nuosavoje terasoje.

••• Kodėl verta rinktis šį projektą?

✓ Miesto ir gamtos harmonija – miesto privalumai pasiekiami ranka, o pasivaikščiojimai miške taps jūsų kasdienybė.

✓ Išvystyta infrastruktūra – patogus susisiekimas, šalia viešojo transporto stotelė, netoliese prekybos centrai, mokymo įstaigos.

✓ Moderni šildymo sistema – ekonomišką dujinį šildymą užtikrins mažas sąnaudas ir jaukumą visais metų laikais.

✓ Butai su daline apdaila – galimybė įsirengti namus pagal asmeninius poreikius ir skonį.

✓ Įvairūs išplanavimo variantai – projekte siūlomi skirtingo tipo butai, kai kuriuose yra atskiri įėjimai, o kai kuriems priklauso sklypo dalys.

✓ Aptverta, sutvarkyta teritorija – įrengtas kiemo ir namo apšvietimas, saugi ir jauki aplinka visiems gyventojams.

✓ Papildomos galimybės:

Antžeminės parkavimo vietos įsigijimas (4000 Eur).

Sandėliuko įsigijimas (1000 Eur/kv. m.).

••• Išsami projekto prezentacija: https://assets.zyrosite.com/Yg2Pagek2Ziovop2/prezentacija_bajorai-m2W8Wb96xZHzaD1.pdf

••• Nepraleiskite progos įsigyti būstą gamtos apsuptyje! Susisiekite ir suplanuokite apžiūrą jau šiandien.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Paukščių Tako g. 20, Vilnius;
- Pastatas statytas 2005 metais; Pilna pastato rekonstrukcija: 2024 m.;
- Aukštai: butai išplanuoti nuo pirmo iki ketvirto aukštų;
- Bendras plotas: nuo 17.74 iki 44.46 kv.m. + bendro naudojimo patalpų dalis;
- Kambariai: rinkitės 1 arba 2 kambarių butus;
- Paskirtis: buto dalis, su įregistruota naudojimosi tvarka;
- Pastato baigtumas - 100 %;
- Sandėliukų plotai nuo 2.26 kv.m. iki 5.25 kv.m.

DALINĖ APDAILA:

- Šildymas: dujinis (planuojamos sąnaudos ~20 eur/ mėn.);
- Vandentiekis: miesto šaltas;
- Kanalizacija: miesto;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Pastato sienos: dvigubas plytų mūras su oro tarpu ir 10 cm vata viduje, apšiltintos iš išorės 10 cm polisteroliu;
- Vidinės pertvaros: dvigubas plytų mūras su oro tarpu ir 10 cm vata viduje;
- Vidinės buto dalies pertvaros: dvigubas gipso kartonas su vata viduje;
- Stogas apšiltintas poliuretano putomis.

INFRASTRUKTŪRA:

~8.16 km iki centro;

~0.5 km iki viešojo transporto stotelės "Bajorai";

~0.4 km iki vaikų darželio Dūzginėlis;

~1.92 km iki Vilniaus Abraomo Kulviečio vidurinės mokyklos;

~1.5 km iki prekybos centro "Šilas";

~1.8 km iki prekybos centro "Rimi";

~2.2 km iki prekybos centro "IKI".

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt



