



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAUPIO G., UŽUPIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 116.17 M²
PLOTU, 4 KAMBARIAI****755 000 €** (6 499.10 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
116.17 m²Aukštas
2/3Kambariai
4Kaina: **755 000 € (6 499.10 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMI DVIEJŲ AUKŠTŲ APARTAMENTAI IŠSKIRTINĖJE VILNIAUS MIESTO DALYJE, PAUPYJE. ČIA SENAMIESTIS INTEGRUOJASI Į GAMTĄ, TAIP SUKURDAMAS UNIKALIAS ERDVES, KURIOS LEIDŽIA MĖGAUTIS POILSIO ZONOMIS, MENO GALERIJOMIS, VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖMIS IR SOSTINĖS TRAUKOS CENTRU TAPUSIU PAUPIO TURGUMI.

Apartamentai yra X KVARTALE, žavinčiame gamtos ir miesto draugystę. Jame namai puošiasi dideliais langais ir įspūdingomis terasomis, o jaukus vidinis kiemas tampa Jūsų poilsio vieta.

APARTAMENTŲ IŠPLANAVIMAS:

- 116,17 kv. m gyvenamas plotas + 22,15 kv. m terasa su Vilnelės upės panorama.
- Išplanavimas per du aukštus ir ~ 4m aukščio lubos suteikia šviesos ir erdvės pojūtį.
- Puikiai apgalvota atvira svetainė su virtuve ir valgomojo zona jaukiems vakarams ir svečių priėmimui.
- Pagrindinis miegamasis su privačiu vonios kambariu suteikiantis komfortą ir ramybę.
- Funkcionaliai išplanuotas vaikų kambarys su atskiru san. mazgu.
- Papildomas vaikų, svečių ar darbo kambarys, pagal Jūsų individualius poreikius.

BUTAS PILNAI PARUOŠTAS ĮRENGIMUI:

- Išvedžiota elektros instaliacija.
- Sumontuoti vandentiekio ir nuotekų įvadai.
- Įrengtas grindinis šildymas su kolektoriumi.
- Išvedžiota rekuperacijos ir kondicionavimo sistema.
- Įdiegti priešgaisriniai davikliai.
- Įrengta vonios ir virtuvės ventiliacija.

SUKURKITE SAVO SVAJONIŲ NAMUS!

- Šiltas, natūralus ir jaukus buto interjeras sukurtas "MATU studio" dizainerių (www.matustudio.com)
- Travertinas, lukštas ir medis kuria subtilią estetiką, kuri neerzina, bet palieka įspūdį.
- Namai, kur ryto šviesa švelniai slysta sienomis, ir kur vakare norisi sugrįžti.
- MATU dizaino studijos paslauga „iki rakto“ leidžia viskuo pasirūpinti už Jus!

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Butas – 755 000 Eur su PVM (6499 Eur/kv.m su PVM).
- 2 parkingo vietos – 100 000 Eur su PVM (1 vieta 50 000 Eur su PVM).
- Sandėliukas / Dviračių saugykla 15 000 Eur su PVM.

Viso: 870 000 Eur su PVM

PAPILDOMI PRIVALUMAI:

- Apartamentai įsikūrę ramioje, žalumos apsuptoje Paupio dalyje.
- Pro didžiulius langus ir terasą atsiveria įkvepianti Vilnelės ir gamtos panorama.
- Vos keli žingsniai iki Paupio turgaus, meno galerijų, kavinių, kino teatro ir kultūrinių renginių erdvių.
- Bendruomeniška ir saugi aplinka su uždaru kiemu ir vaikų žaidimų aikštele.
- Solidi kaimynystė, aukščiausios klasės infrastruktūra, bei architektūrinė estetika ir funkcionalumas.

PAUPYS – TAI NE TIK VIETA, TAI GYVENIMO KOKYBĖ!

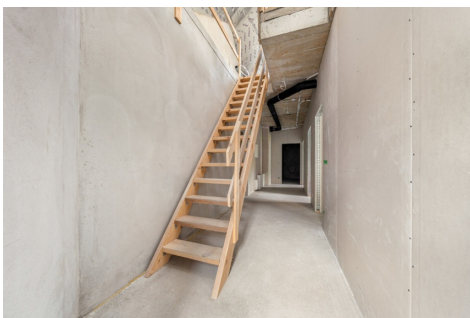
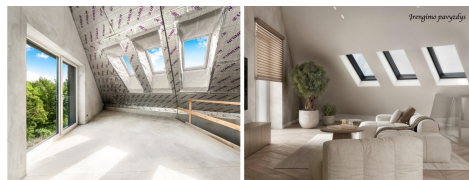
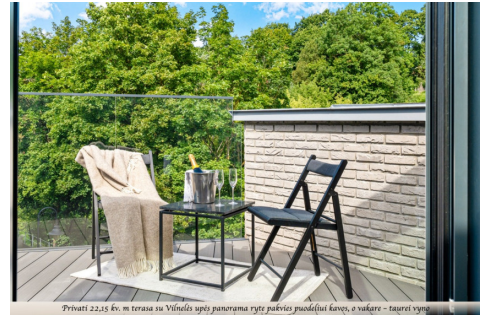
Pėsčiomis lengvai pasieksite Senamiestį, Pavilnių regioninį parką, Tymo turgų, Kūdrų parką, Bernardinų sodą, o vos išėję iš namų rasite visas svarbiausias paslaugas ir pramogas.

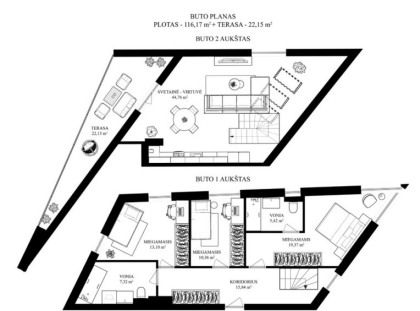
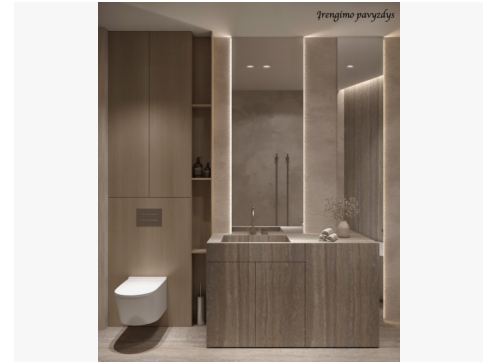
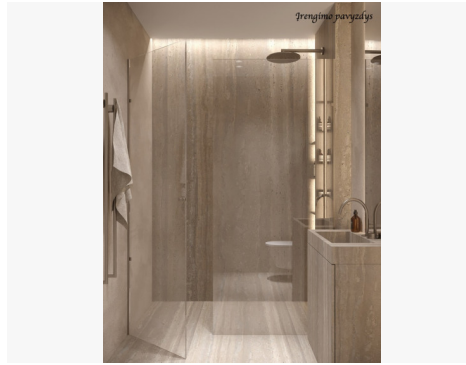
- 350 m iki Rimi Express.
- 250 m iki viešojo transporto stotelės.
- 2 km iki Katedros aikštės.
- 6 km iki oro uosto. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

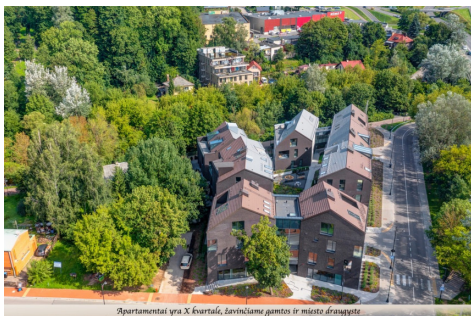
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

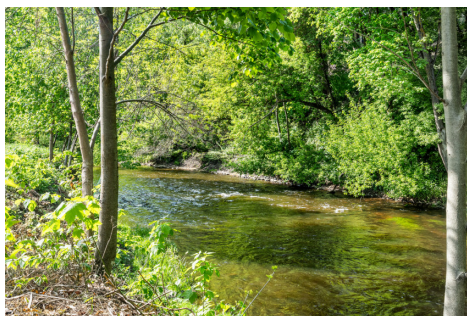
Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com



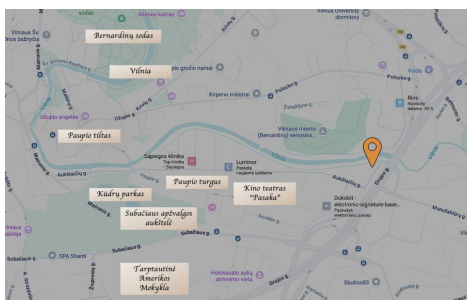




Apartmentai yra X kvartale, laviname gamtos ir miesto draugystę



Solidi kaimynystė, aukščiausios klasės infrastruktūra, bei architektūrinė estetika ir funkcionalumas




**SVARSTOTE PIRKTI,
 PARDUOTI AR NUOMOTI
 KOMERCINĮ TURTĄ?**


 KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
JULIJA BACEVA
 +370 662 21177
 julija.baceva@capital.lt






KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
 greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
 Susisiekite!

+370 662 21177
 julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:
 

