

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PAUPIO G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 12.97 M2 PLOTŲ, 1 KAMBARIAI

63 000 € (4 857.36 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
12.97 m	1/2	1

Kaina:	63 000 € (4 857.36 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	2 Reikalingas remontas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Užupis - vienas seniausių Vilniaus rajonų, istoriniuose šaltiniuose minimas jau XVI amžiuje, įsikūręs Vilniaus širdyje. Šioje respublikoje menas liejasi laisvai, o kasdienybė dvelkia bohemišku nerūpestingumu. Dažnai lyginamas su Paryžiaus Monmartru ar Kopenhagos Kristianija, Užupis turi viską, ko reikia tikrai valstybei: savo himną, prezidentą, vyskupą ir unikalią konstituciją, kurią smalsuoliai gali perskaityti Paupio gatvės pradžioje, ten pat, kur žodžiai išrašyti ant tvoros, vos už 100 metrų nuo parduodamo objekto. Retai pasitaikanti galimybė įsigyti nedidelę studiją pačioje Užupio širdyje, šalia Vilnelės. Butui reikalingas remontas, kas suteikia puikią progą įsirengti šias patalpas pagal savo gyvenimo, kūrybos ar savo svečių poreikius. Šį turtą nesunkiai pavyks įveiklinti trumpalaikės nuomos versle.

BENDRA INFORMACIJA:

- > Adresas: Paupio g. 13
- > Statybos metai: iki 1940 m.
- > Pastato tipas: mūrinis

- Aukštas: 1 iš 2
- Buto plotas: 12.97 kv.m.
- Kambarių skaičius: 1
- Šildymas: krosninis kietu kuru
- Kultūros paveldosauginis objektas
- Butas reikalauja remonto, parduodamas esamos būklės, su baldais ir daiktais.

PRIVALUMAI

- Namas Užupyje, kur didelė ilgalaikio ir trumpalaikio apgyvendinimo paklausa
- Jaukus, autentiškas istorija dvelkiantis senamiesčio kiemas
- Bute yra išlikusi autentiška krosnis
- Ekonomiškas buto išlaikymas, nėra centrinio šildymo
- Buto langai orientuoti į Paupio gatvę, rytus
- Aukštos lubos
- Galimybė parkuoti automobilį bendrame vidiniame kieme, nemokamai
- Namą administruoja, juo ir teritorija rūpinasi butų ir kitų patalpų savininkų bendrija "Paupio 13", vidutinė mėnesio sąskaita 6 EUR

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Kambarys - 8.37 kv.m.
- Virtuvė - 3.68 kv.m.
- WC - 0.92 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA

- 1.02 km - atstumas iki centro
- 0.26 km iki Vilnios stotelės
- 1.41 km iki Vilniaus autobusų stoties
- 2.10 km iki Geležinkelių stoties
- 0.27 km iki Tymo turgaus
- 0.18 km iki parduotuvės "IKI EXPRESS UŽUPIS"
- 0.65 km iki parduotuvės "RIMI Didžioji"
- 0.72 km iki parduotuvės "LIDL"
- 0.10 km iki Užupio Respublikos Konstitucijos
- 0.25 km iki Užupio Angelo

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJASIS BŪSTAS ARBA PASYVIŲ PAJAMŲ ŠALTINIS! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.

REIKIA FINANSAVIMO? - mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais.

SVARSTOTE PARDUOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJOJATE DĖL KAINOS - kreipkitės patarsiu.

Vaida Kalinauskaitė - van der Laan

LNTAA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ

vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

Susisiekti el.paštu: vaida.kalinauskaite@capital.lt



