



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAUPIO G., UŽUPIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 38 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****185 000 €** (4 868.42 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>38.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>185 000 € (4 868.42 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS, UŽUPYJE

## IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris;
- Vonios kambarys;
- Miegamasis;
- Svetainė;
- Virtuvė.

## ĮRENGIMAS:

- Šviesus, jaukus butas išskirtinėje vietoje;
- Yra visi baldai ir buitinė technika (šaldytuvas, skalbimo

mašina, orkaitė, kaitlentė, gartraukis);

-- Dvigulė lova miegamajame ir spinta;

-- Svetainėje išskleidžiama sofa-lova;

-- Apvalus valgomojo stalas su padidinimo funkcija;

-- Židinytis;

-- Dušo kabina;

-- Įrengtas modernus karšto vandens boileris;

-- Internetas;

-- Atskiras įėjimas į butą iš vidinio kiemo;

-- Įrengtos metalinės lauko žaliuzės ant langų (norint visiškos tamsos bute arba išvykus ilgesniam laikui iš namų);

-- Storos pastato sienos, gera garso ir šilumos izoliacija.

#### ŠILDYMAS:

-- Šildomos grindys visame bute, elektrinis šildymas.

-- Elektros sąskaitos šildymo laikotarpiu: Spalis 34,33 Eur,

Lapkritis 52,54 Eur, Gruodis 76,55 Eur, Sausis 88,23 Eur, Vasaris

75,77 Eur, Kovas 22,65 Eur.

#### VIETA:

-- Labai patogioje, išskirtinėje vietoj Užupyje;

-- Šalia parduotuvė „IKI“, įvairios kavinės, restoranai;

-- Šalia Užupio Angelo;

-- Šalia pasivaikščiojimų ir dviračių takai, upelis, parkas;

-- 350 m iki Paupio turgaus;

-- 500 m iki Šv. Onos bažnyčios;

-- 600 m iki Bernardinų sodo;

-- 1 km iki Katedros aikštės;

#### 1-BEDROOM APARTMENT FOR SALE IN UZUPIS

A charming apartment in one of the most sought-after

neighborhoods of Vilnius, offering the perfect combination of

historic atmosphere, convenience, and modern comfort.

#### LAYOUT:

- Entrance hall
- Bathroom
- Bedroom
- Living room
- Kitchen

#### FEATURES:

- Cozy apartment in a unique location
- Fully furnished and equipped with household appliances  
(refrigerator, washing machine, oven, cooktop, range hood)
- Double bed and wardrobe in the bedroom
- Convertible sofa bed in the living room
- Round dining table with extension function
- Fireplace
- Shower cabin
- Modern hot water boiler installed
- Internet connection
- Separate entrance to the apartment from the inner courtyard
- External metal window shutters installed (ideal for complete  
darkness)
- Thick building walls providing excellent soundproofing and  
thermal insulation

#### HEATING:

- Electric underfloor heating throughout the entire apartment
- Electricity costs during the heating season: October 34,33  
Eur, November 52,54 Eur, December 76,55 Eur, January 88,23 Eur,  
February – 75,77 Eur, March 22,65 Eur.

#### LOCATION:

- Exceptional and highly desirable location in Užupis
- Close to the "IKI" supermarket, cafés, and restaurants
- Near the famous Užupis Angel
- Walking and cycling paths, a stream, and a park nearby
- 350 m to Paupio Turgus
- 500 m to St. Anne's Church
- 600 m to Bernardine Garden
- 1 km to Cathedral Square

-----  
 -----

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turta, skambinkite – rasiu Jums pirkėja.

OBJEKTYVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turta.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje [reon.lt/skelbimu-prenumerata](http://reon.lt/skelbimu-prenumerata) ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

-----  
 -----

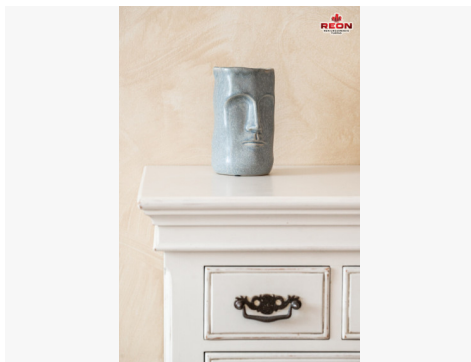
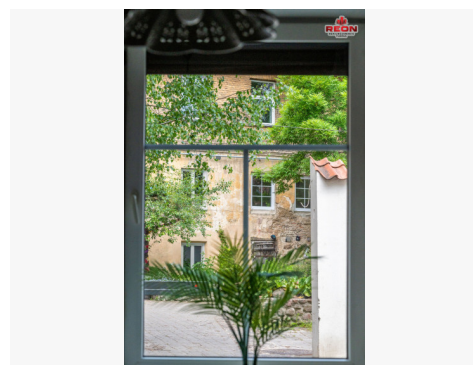
REON – Daugiau dėl Jūsų!

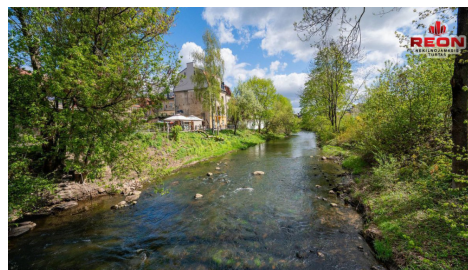
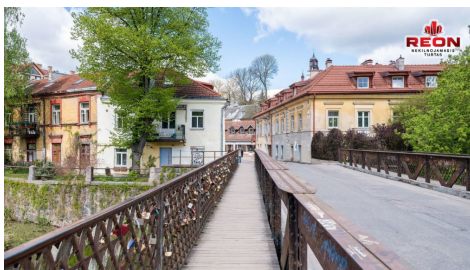
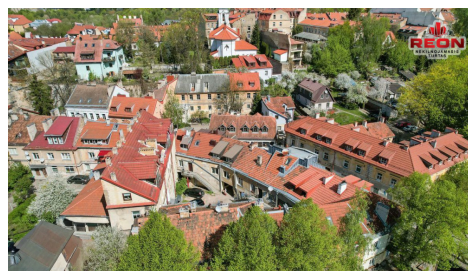
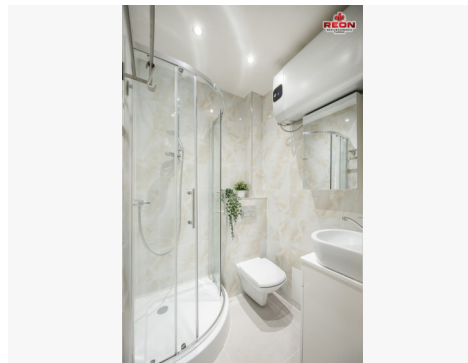
REON ID: B38521

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067553636

Susisiekti el.paštu: gediminas.skruzdys@reon.lt





Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl  
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turta.  
Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite [www.reon.lt](http://www.reon.lt)

**Gediminas Skruzdis**  
Asmeninis brokeris DAUGIAU DĖL JŪSŲ



**REON**  
NEKILNOJAMASIS  
TURTAS

+370 675 53636  
gediminas.skruzdis@reon.lt #38521

