



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PAUPIO G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 86.34 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

385 000 € (4 459.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
86.34 m ²	1/2	4

Kaina: **385 000 € (4 459.12 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Vonia, Šarvuotos durys, Lauko terasa, Rūbinė, Rūsysis, Detalus planas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Aukštos lubos, Butas per kelis aukštus, Yra palėpė, Virtuvės komplektas, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS UNIKALUS BUTAS PAUPYJE – GYVENIMUI, VERSLUI arba INVESTICIJAI

Paupio širdyje, su tiesioginiu vaizdu į jaukų ir gyvybingą Paupio turgų, parduodamas ypatingas, per du aukštus išsidėstęs butas. Tai – ne tik būstas, bet ir išskirtinė galimybė kurti savo verslą vienoje prestižiškiausių Vilniaus vietų, kur susilieja istorinis Senamiesčio žavesys, menininkų kvartalo dvasia ir modernus miesto ritmas.

Pagrindiniai privalumai:

- Žalioji zona prie įėjimo – privati erdvė, kurią galima įsirengti kaip jaukų kiemelį, poilsio zoną ar stilingą įėjimą į biurą. Kaimynai savo dalis yra aptvėrę, todėl yra galimybė ir šią erdvę atitverti.
- Patogus dviejų aukštų išplanavimas – natūralus gyvenamosios ir darbo erdvės atskyrimas.
- Mažai kaimynų – daugiau privatumo, ramybės ir saugumo.

- Galimybė iškelti palėpę – papildomas plotas, arba galimybė įrengti du atskirus butus.
- Galima rekonstrukcija – pakeitus laiptų vietą prie įėjimo, atsivertų didesnė erdvė svetainei ar darbo zonai.
- Tinka komercinei veiklai – pirmas aukštas ir beveik tiesioginis patekimas iš lauko, puikiai tinka biurui, kūrybinei studijai, butikui ar net galerijai.
- Įspūdingi vaizdai – pro langus atsiveria Paupio turgus ir žavinga Vilnelės pakrantė.
- Strategiška vieta – vos keli žingsniai iki Senamiesčio, kultūros erdvių, kavinių ir pasivaikščiavimo takų palei Vilnelę.
- Puikus susisiekimas – patogus išvažiavimas į Vakarinį aplinkkelį leidžia greitai pasiekti bet kurią miesto dalį.
- Laisvė kūrybai – pastatas nepriklauso kultūros paveldui, todėl galima laisviau planuoti rekonstrukcijas ir pritaikyti erdves pagal savo poreikius.
- Istorinis solidumas – nuo senų laikų pastatas naudotas tik administracinei veiklai, todėl erdvės suplanuotos patogiam darbo organizavimui.

Kodėl verta rinktis šį butą?

Tai puiki galimybė įsigyti turtą, kuris jungia kelis pasaulius – patogų gyvenimą, kūrybines ambicijas ir verslo galimybes. Čia galite ryte gerti kavą žvelgdami į Vilnelės vandenį, o vakare priimti klientus savo studijoje ar biure.

Jeigu ieškote erdvės, kuri būtų ne tik adresas, bet ir įkvėpimas – tai vieta Jums.

Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros – tai gali būti Jūsų nauji namai!

Norite sužinoti daugiau? Kreipkitės – atsakysime į Jūsų klausimus ir padėsime priimti sprendimą!

Neradote, ko ieškote? Susisiekite – rasime Jums tinkamą būstą!

Esate NT savininkas? Siūlome nemokamą konsultaciją ir objekto rinkos kainos nustatymą!

+37063010914

aiste@ntekspertai.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063010914

Susisiekti el.paštu: aiste@ntekspertai.com





