



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAUPIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 73.3 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI****399 000 €** (5 443.38 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 73.30 m²	Aukštas 1/4	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	399 000 € (5 443.38 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Organizuojamos buto apžiūros – BIRŽELIO 26 d. (penktadienį), 14:00–16:00 val.

BŪTINA išankstinė registracija telefonu +370 626 16166, kad galėtume užfiksuoti konkretų laiką Jūsų individualiai apžiūrai.

Jeigu negalite atvykti nurodytu laiku – susisiekite, suderinsime apžiūrą Jums patogiu metu

PAUPYJE, VIENOJE PRESTIŽIŠKIAUSIŲ VILNIAUS VIETŲ, ŠALIA VILNIOS UPĖS, PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU ATSKIRU ĮĖJIMU IR ERDVIA TERASA.

Reta galimybė įsigyti naujos statybos butą su atskiru įėjimu ir terasa viename geidžiamiausių Vilniaus kvartalų – Paupyje.

BUTO PRIVALUMAI:

- Registruotas 100% buto baigtumas;
- Atskiras įėjimas – daugiau privatumo ir komforto;
- Terasa 11,34 kv. m.;
- Uždaras vidinis kiemas su vaikų žaidimų aikštele ir žaliosiomis poilsio zonomis;
- Įspūdingi mediniai, panoraminiai langai, užtikrinantys gausą natūralios šviesos.
- Erdvūs, funkcionaliai suplanuoti kambariai;
- Grindinis šildymas;

- A++ klasės energinis naudingumas;
- Požeminė parkavimo vietą (papildomai);
- Dviračių saugykla / sandėliukas – 5,84 kv. m (papildomai);
- Mažaaukštė statyba: 3–4 aukštų namai.
- Įvažiavimas į PARKINGĄ per automatinius vartus;
- Butas ramioje, žalumos apsuptyje Paupio dalyje.
- Saugi, solidi ir puikiai vertinama kaimynystė;
- Vos keli žingsniai iki Paupio turgaus, meno galerijų, kavinių, kino teatro ir kultūrinių renginių erdvių;
- Aukščiausios klasės infrastruktūra, bei architektūrinė estetika ir funkcionalumas;
- Viena prestižiškiausių Vilniaus vietų;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Paupio g. 58, Paupys, Vilnius;
- Bendras plotas: 73,30 kv. m;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas – 1 iš 4;
- Statybos metai: 2024;
- Energinė klasė: A++;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis kolektorinis, grindinis;
- Terasa – 11,34 kv.m;
- Liftas: yra;

BUTAS PILNAI PARUOŠTAS ĮRENGIMUI:

- Išvedžiota elektros instaliacija.
- Sumontuoti vandentiekio ir nuotekų įvadai.
- Įrengtas grindinis šildymas su kolektoriumi.
- Išvedžioti rekuperacijos ir kondicionavimo sistemų įvadai.
- Įdiegti priešgaisriniai davikliai.
- Įrengta vonios ir virtuvės ventiliacija.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve – 38,51 kv.m;
- Miegamasis – 12,51 kv.m;
- Miegamasis – 11,06 kv.m;
- Vonios kambarys – 6,53 kv.m;
- Prieškambaris – 4.69 kv.m;
- Terasa – 11,34 kv.m;

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Butas – 399 000 Eur.
- Požeminė parkavimo vieta – 42 000 Eur.
- Sandėliukas / Dviračių saugykla 15 000 Eur.

PAPILDOMI PRIVALUMAI:

- Butas įsikūręs ramioje, žalumos apsuptyje Paupio dalyje.
- Šalia įkvepianti Vilnelės ir gamtos panorama.
- Vos keli žingsniai iki Paupio turgaus, meno galerijų, kavinių, kino teatro ir kultūrinių renginių erdvių.
- Bendruomeniška ir saugi aplinka su uždaru kiemu ir vaikų žaidimų aikštele.
- Solidi kaimynystė, aukščiausios klasės infrastruktūra, bei architektūrinė estetika ir funkcionalumas.

PAUPYS – TAI NE TIK VIETA, TAI GYVENIMO KOKYBĖ!

Pėsčiomis lengvai pasieksite Senamiestį, Pavilnių regioninį parką, Tymo turgų, Kūdrų parką, Bernardinų sodą, o vos išėję iš namų rasite visas svarbiausias paslaugas ir pramogas.

- 350 m iki Rimi Express.
- 250 m iki viešojo transporto stotelės.
- 2 km iki Katedros aikštės.
- 6 km iki oro uosto.
- Vos 15 min. pėsčiomis iki Bernardinų sodo.

APIE VIETĄ

Paupis – unikalus Vilniaus rajonas, kuriame Senamiesčio architektūra harmoningai susilieja su gamta. Čia įrengtos poilsio zonos, meno galerijos, vaikų žaidimų aikštelės, jaukios kavinės bei vienas populiariausių sostinės traukos centrų – Paupio turgus.

APIE NAMĄ

Butas įsikūręs 10 kvartale – moderniame projekte, žavinčiame gamtos ir miesto draugyste. Namai išsiskiria dideliais langais, erdviomis terasomis bei jaukiu vidiniu kiemu, skirtu gyventojų poilsiui.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS IR APŽIŪROS KREIPTIS TELEFONU AR EL. PAŠTU.

Suteiksiu išsamią informaciją apie būstą, pirkimo–pardavimo procesą, finansavimą, vertinimą ir NT rinkos tendencijas.

Su šypsena!

RAJA PROKOPJEVA

Capital NT BROKERĖ

Tel. +370 626 16166

El. p. raja.prokopjeva@capital.lt

Adresas: Konstitucijos pr. 18, Vilnius (2 aukštas) – priešais PC "Europa"

Ketinate parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą?

Lauksiu Jūsų skambučio. Atliksiu šį darbą palankiausiai Jums sąlygomis.

Jeigu ieškote pirki, kviečiame pasinaudoti PAIEŠKOS brokerio paslaugomis.

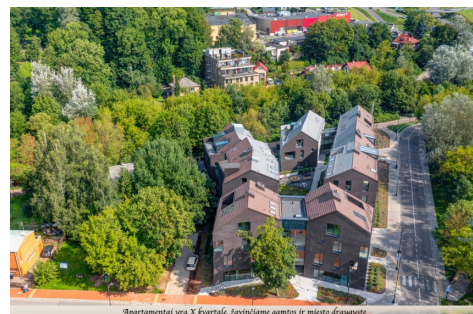
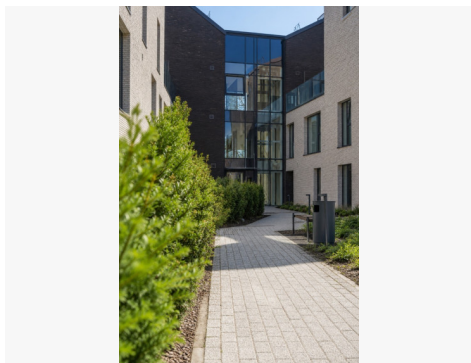
Jei turite klausimų dėl būsto finansavimo, mūsų partneriai „VisiBankai.lt“ padės pasirinkti tinkamiausią sprendimą ir siekti geriausių finansavimo sąlygų.

Bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorį. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 16166

Susisiekti el.paštu: raja.prokopjeva@capitalrealty.com



Apartamentu ēka X kvartālā, izvietojamā gaitas ir mēro dzīvotājiem



Solīdi kaimiņbūvniecība, augstākā līmeņa infrastruktūra, bet arhitektoniskā estētika ir funkcionāla



PRIVATUS IĒJĪMAS Ī BUTA

