



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS PAVASARIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 101.86 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**449 000 €** (4 408.01 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>101.86 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>4/4</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>449 000 € (4 408.01 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1967
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Parketas, Rūšys

### Papildoma informacija

#### PRESTIŽINĖ VIETA ANTAKALNYJE – ERDVUS BUTAS ISTORINIAME NAME

Vienoje geidžiamiausių Antakalnio vietų, Pavasario gatvėje, parduodamas erdvus butas renovuotame name. Tai išskirtinis būstas vertinantiems kokybę, solidžią kaimynystę ir prestižinę lokaciją.

Namas statytas pagal anuometinei valdžios elitui taikytus standartus – naudojant aukštesnės kokybės statybines medžiagas, skiriant ypatingą dėmesį darbų kokybės kontrolei bei ilgaamžiškumui. Tokie pastatai iki šiol vertinami dėl savo konstrukcinio patikimumo, storų sienų ir puikios garso izoliacijos.

Bute neseniai atliktas kosmetinis remontas, todėl galima įsikelti be papildomų investicijų. Sumontuota nauja buitinė technika, atnaujintos pagrindinės vidaus erdvės. Esamas išplanavimas suteikia daug galimybių, o norintiems daugiau erdvės šeimai ar darbui iš namų – butą galima nesudėtingai perplanuoti į net 5 kambarių būstą.

#### PRIVALUMAI:

- Nauja buitinė technika;
- Atliktas kosmetinis remontas;
- Galimybė įsirengti 5 kambarių butą;
- Namas renovuotas 2017 m. birželį – atnaujintos pagrindinės sistemos, pagerintas energetinis efektyvumas;
- Įrengta saulės elektrinė, padedanti mažinti bendrąsias elektros sąnaudas;
- Bute veikia individuali šilumos reguliavimo sistema, leidžianti patiems nusistatyti norimą temperatūrą ir efektyviai valdyti

šildymo išlaidas;

- Sumontuoti rekuperatoriai dviejuose kambariuose užtikrina geresnę patalpų oro kokybę;
- Šildomos grindys virtuvėje ir vonioje suteikia papildomą komfortą;
- Langai nukreipti į šiaurę ir pietus – natūrali šviesa skirtingu paros metu;
- Du balkonai – daugiau erdvės poilsiui;
- Butui priklauso tvarkingas ~8 kv. m rūsys su stelažais patogiam sandėliavimui;
- Tvarkinga ir aktyvi bendrija, nuolat prižiūrinti aplinką ir bendrą tvarką;
- Solidi kaimynystė;
- Prestižinė ir itin rami Antakalnio vieta;
- Patogus susisiekimas su miesto centru.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Pavasario g. 2;
- Bendras plotas: 101.86 kv.m;
- Aukštas: 4/4;
- Kambarių sk.: 4;
- Šildymas: centrinis;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1967 m.

-----  
**INFRASTRUKTŪRA:**

Atstumas iki Rotušės aikštės – 2 km.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS:**

- ~0.33 km Leono Sapiegos st.
- ~0.34 km Vasaros st.
- ~0.34 km Šv. Petro ir Povilo bažnyčia st.
- ~0.67 km Tuskulėnų rimties parkas st.

**PREKYBOS CENTRAI:**

- ~0.26 km Maxima
- ~0.72 km IKI
- ~1.40 km Norfa
- ~1.43 km Rimi

**MOKYMO ĮSTAIGOS:**

- ~0.95 km Vilniaus verslo kolegija
- ~0.66 km Vilniaus lopšelis-darželis "Voveraitė"
- ~0.97 km Vilniaus lopšelis-darželis "Ramunėlė"
- ~1.07 km Vilniaus Filaretų pradinė mokykla

-----  
 Pavasario gatvė laikoma viena patraukliausių Antakalnio vietų – čia dera miesto patogumai ir gamtos artumas. Netoliese pasivaikščiojimų takai, parkai, mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos bei prekybos centrai. Vos kelios minutės iki Vilniaus centro, tačiau namo aplinka išlaiko privatumo ir ramybės pojūtį.

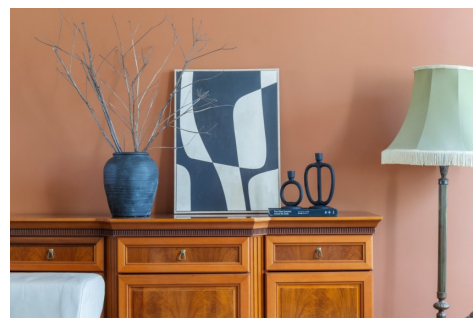
Tai būstas tiems, kurie ieško ne tik kvadratinį metrų, bet ir ilgalaikės vertės, kokybės bei prestižinės gyvenamosios vietos.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061615085

Susisiekti el.paštu: mantas.mikociunas@capital.lt





 **CAPITAL**  
TEAM

 Blue Star  
Club

*Mantas Mikociunas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)  
+370 618 55656