

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS PAVILNIONIŲ G.,  
PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
59 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**189 000 €** (3 203.39 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>59.00 m</b> | <b>4/4</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>189 000 € (3 203.39 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2019                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Tvarkingas          |
| Šildymas            | Dujinis                          |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

Parduodamas 58,51 kv. m ploto 3 kambarių butas 2019 metų statybos name, paskutiniame – 4 aukšte. Langai vakarinėje pusėje – vakarai visada šviesūs ir ramūs. Balkonas taps puikia vieta atsipūsti su geru vaizdu. Aukštos lubos (iki 3,45 m) suteikia erdvės pojūtį. Patogus išplanavimas - svetainė su virtuve, du atskiri kambariai, vonios kambarys ir papildoma antresolė daiktams koridoriuje.

Tvarkingas ir jaukus butas tiems, kas ieško šviesios ir funkcionalios vietos gyvenimui ramioje aplinkoje. Vos kelios minutės pėsčiomis iki Buivydiškių tvenkinio ir apie 1 km iki Gineitiškių ežero su naujai įrengtu paplūdimiu.

Parkavimo vieta po stogine – už papildomą kainą.

**PRIVALUMAI**

- Šildomos grindys visame bute;
- Patogus išplanavimas;
- Antresolė koridoriuje papildomam praktiškumui;
- Langai į vakarų pusę;
- Dujinis grindinis šildymas visame bute;
- Butas atokiau nuo pagrindinės gatvės, rami aplinka;

- Privati parkavimo vieta po stogu - už papildomą kainą;
- Uždara saugi teritorija;
- Puikus susisiekimas Vakariniu aplinkkelio;

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 58,51 kv.m. plius balkonas;
- Aukštas - 4 iš 4;
- Kambarių skaičius - 3;
- Namo tipas - mūrinis;
- Buto paskirtis - gyvenamoji;
- Statybų pabaiga - 2019;
- Šildymas - dujinis grindinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Nuotėkos - miesto;

#### KAMBARIŲ APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys - plytelės, laminatas;
- Sienos - dažytos, plytelės;
- Įėjimo durys - šarvuotos;
- Lubos - įtempiamos;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- ~7.24 km Atstumas iki centro
- ~0.77 km Vilniaus Aleksandro Puškino vidurinė mokykla
- ~1.08 km Vilniaus Gabijos gimnazija
- ~0.38 km Maxima XX
- ~0.76 km Rimi Domus Pro
- ~0.85 km Lidl

---

#### MANTAS JONAUSKIS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel.: +370 690 25017

El. paštas: mantas.jonauskis@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 25017

Susisiekti el.paštu: mantas.jonauskis@capitalrealty.com





