

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PAŽAGIŠKI? G., LAZDYN?LIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 83.64 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

169 000 € (2 020.56 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
83.64 m	3/3	4

Kaina:	169 000 € (2 020.56 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1997
Įrengimo lygis	² Tvarkingas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 3-4 KAMBARIŲ BUTAS SU ATSKIRU ĮJĖIMU IR VAIZDU Į RAMŲ MIŠKĄ, LAZDYNĖLIŲ RAJONE, VILNIUJE!

Ieškote būsto, kuriame derėtų išskirtinis dizainas, kokybiškos medžiagos, privatumas bei gamtos artumas? Šis 83,64 kv. m (grindų plotas ~115 kv. m.) ploto butas unikaliame, aukštos klasės name Lazdynėliuose, trečiajame aukšte, su atskiru privačiu įėjimu – išskirtinis pasirinkimas rafinuotam gyvenimui.

Tai ne tik butas – tai atostogų vertas gyvenimas prestižinėje Vilniaus vietoje, kur jus kasdien lydės ramybė, dizaino estetika ir aukščiausio lygio komfortas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Atskira laiptinė – privatus įėjimas tik šiam butui, užtikrinantis ramybę ir privatumą;
- Galimybė susikurti išskirtinį interjerą su aukštomis šlaitinėmis lubomis;
- Butas parduodamas su esamu interjeru ir integruotais baldais;

- Šviesus trečias aukštas su nuostabiu vaizdu į mišką;
- Automobilių parkavimas prie pat namo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pažagiškių g., Vilnius;
- Aukštas: 3/3 (atskiras įėjimas);
- Bendras plotas: registruotas plotas 83,64 kv. m. (grindų plotas ~115 kv. m.);
- Kambarių skaičius: 3-4;
- Šildymas: radiatorinis (galimybė įsirengti dujinį šildymą; aeroterminį šildymą "oras-vanduo" arba "oras-oras").

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė su integruota technika ir valgomojo zona;
- Šviesi svetainė;
- Trys atskiri kambariai (vienas iš jų mažesnis, tačiau idealiai tinka darbo zonai ar atskirai drabužinei įsirengti);
- Įrengtas vonios kambarys;

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1997 m., kapitalinis gyvenamojo namo remontas atliktas 2013 m.;
- Sienos – mūrinės, apšiltintos 25 cm polistirenu;
- Perdangos – gelžbetoninės;
- Stogas – šlaitinis, dengtas skarda, šiltintas 30 CM PAROC vata;
- Fasadas – dekoratyvinis tinkas, derintas su natūraliomis medžiagomis;
- Langai – mediniai, dviejų stiklo paketų, aukštos šilumos ir garso izoliacijos klasės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – radiatorinis (galimybė įsirengti dujinį šildymą; aeroterminį šildymą "oras-vanduo" arba "oras-oras").
- Vėdinimas – natūralus;
- Vanduo / nuotekos – miesto tinklai, su papildomais vandens filtrais;
- Elektra – 15 kW įvadas;
- Internetas / TV – įvesta greitaeigė optika;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Strategiškai patogi vieta:

- Vos ~ 6,8 km iki Vilniaus centro – miesto širdį pasieksite vos per 10-15 minučių automobiliu;
- Patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais – netoliese vakarinis aplinkkelis ir pagrindinės arterinės gatvės;
- Viešojo transporto stotelės – ~470 m iki „Lazdynėlių“ st., ~600 m iki „Žaros“ st. – patogų net ir neturintiems automobilio.

Švietimo įstaigos:

- ~ 1,46 km iki Vilniaus „Ažuolyno“ pagrindinės mokyklos;
- ~ 1,67 km iki Vilniaus „Minties“ gimnazijos;
- ~ 1,48 km iki lopšelio-darželio „Žemuogėlė“ – saugus ir greitas pasiekiamumas šeimoms su mažais vaikais.

Prekybos ir paslaugų vietos:

- ~ 1 km iki prekybos centro MAXIMA;
- ~ 1,4 km iki IKI – Papartis, ~1,8 km iki IKI – Pavasaris;
- ~ 2 km iki Rimi Erfurtas – lengvai pasiekiami visi kasdieniai poreikiai.

Gamtos ir poilsio zonos:

- Namas ribojasi su mišku, todėl turėsite unikalią galimybę kasdien mėgautis ramybe, paukščių čiulbėjimu ir pasivaikščiėjimais miškingomis vietovėmis;
- Netoliese – Bukčių miško parkas, puikiai tinkantis bėgimui, pasivaikščiėjimams ar dviračių žygiams;

Kaimynystė:

- Tai prestižinė, ramybe alsuojanti gyvenvietė, kurioje vyrauja individualūs namai ir aukštos kokybės statiniai;
- Rami, tvarkinga kaimynystė – ideali vieta tiems, kurie ieško saugumo, tylos ir gyvenimo kokybės.

Netiko kaina? Teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime!

Daugiau informacijos telefonu arba el. paštu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel.: +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120, B korpusas, 4 aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042

Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt



Buto patalpų išdėstymo planas
Bendras plotas - 83.64 kv. m

