



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS PELESOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40.8 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

118 000 € (2 892.16 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 40.80 m²	Aukštas 2/4	Kambariai 1
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	118 000 € (2 892.16 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 1 kambario, 40,80 kv. m. butas su sandėliuku Pelesos g. 55, Naujininkuose, Vilniuje.

PRIVALUMAI:

- Buto apylinkėse vykdomas projektas, siekiantis pagerinti žaliųjų erdvių prieinamumą;
- Erdvus svetainės kambarys;
- Aukštos lubos - net 3,60 m;
- Langai iš virtuvės su vaizdu į vidinį kiemą, iš kambario - į gatvės pusę;
- Klasikinė namo architektūra;
- Rakinamas šarmingas vidinis kiemas;
- Puikus susisiekimas visuomeniniu ir viešuoju transportu (šalia net 12 autobusų maršrutų stotelės);
- Butas Senamiesčio, Naujininkų, Rasų seniūnijų sandūroje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 40,80 kv. m;
- Aukštas: 2/4;
- Kambarių skaičius: 1;
- Būklė: pilnai įrengtas;
- Namų tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 1940 m;

BUTO INFORMACIJA:

- Sienos – dažytos;
- Langai – plastikiniai;
- Grindys – laminatas virtuvėje, ir WC zonoje, kambaryje – medinės.

IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys – 26,73 kv. m.;
- Virtuvė – 13,51 kv. m.;
- WC – 0,53 kv. m.

KOMUNIKACIJOS:

- Šaltas ir karštas vanduo – komunalinis vandentiekis;
- Šildymas – yra krosnelė kambaryje ir pečius virtuvėje;
- Nuotekų šalinimas – komunalinis.

VIETA:

- 50 m iki artimiausios parduotuvės „Express market“;
- 70 m iki artimiausios autobusų stotelės „Pelesos“;
- 500 m iki Aušros vartų;
- 680 m iki stoties;
- 3,2 km iki Vilniaus arkikatedros.

Pelesos g. 55, Vilniuje parduodamas 40,80 kv. m. butas su sandėliuku. Svetainėje aukštos net 3,60 m lubos patiks mėgstantiems klasikinį architektūros stilių. Šaltas ir karštas vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Šildymas – krosnele ir pečiumi. Kaimynai įsirengę oras – oras šildymo sistemą.

Uždaras išskirtinės architektūros, daug šarmo turintis vidinis kiemas patiks romantikos, meno mylėtojams, čia buvo filmuotas ne vienas filmas.

Vidiniame kieme mašinos nėra parkuojamos. Parkuoti automobilį galite tam skirtoje parkavimo zonoje išsipirkę leidimą, metinis mokestis – 12 Eur.

Aplinka draugiška – naujai sutvarkyta gatvė, netoliese yra parduotuvės, viešojo transporto stotelės, žaliosios erdvės bei kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos vietos.

Ši Vilniaus miesto dalis artimiausiais metais išgyvens reikšmingus pokyčius – numatyta kompleksiskai atnaujinti Stoties rajoną bei aplinkines viešąsias erdves, tarp jų ir Pelesos bei Šviesos skverų teritorijas. Tai viena iš strategiškai svarbiausių sostinės urbanistinių transformacijų, kuri ženkliai prisidės prie rajono patrauklumo augimo. Greta šio objekto planuojamas įgyvendinti tarptautinį architektūrinį konkursą laimėjusios pasaulinio garso architektų studijos „Zaha Hadid Architects“ projektas – modernus apie 9 500 kv. m daugiavandenis statinys virš geležinkelio bėgių. Šis sprendinys sujungs Naujininkų, Naujamiesčio ir Senamiesčio rajonus, sukuriant patogesnę susisiekimą tiek pėstiesiems, tiek dviratiniams. Numatoma įrengti naujas komercines ir paslaugų erdves, modernią keleivių laukimo salę bei tiesiogines jungtis į geležinkelio peronus ir aplinkinius kvartalus. Visa teritorija bus vystoma orientuojantis į pažangiausius Europos transporto mazgų standartus. Taip pat šalia esančioje Šviesos skvero teritorijoje planuojama nauja kokybiška žaliaji erdvė gyventojų poilsiui ir laisvalaikiui – čia numatytos sporto bei vaikų žaidimų aikštelės, pasivaikščiavimo takai, bendruomeninės veiklos zonos bei centrinė aikštė. Bendras atnaujinamos teritorijos plotas sieks daugiau nei 1 hektarą. Šiuo metu į šios miesto dalies infrastruktūrą ir aplinkos kokybę jau aktyviai investuojama, todėl tai kuria papildomą ilgalaikės vertės augimo potencialą tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Daugiau informacijos apie tai rasite nuorodose:

<https://madeinvilnius.lt/verslas/statybos-vilniuje/oficialiai-paskelbti-vilniaus-gelezinkelio-stoties-architekturinio-konkurso-nugaletojai-vizualizacijos/>

<https://madeinvilnius.lt/verslas/nekilnojamas-turtas/tesiasi-vilniaus-gelezinkelio-stoties-teritorijos-atnaujinimas-ruosiamasi-projektavimo-darbu-startui/>

Labai patogi vieta – iki artimiausios autobusų stotelės „Pelesos“ vos 70m, iki Aušros Vartų tik 500 m. Per 10 min. pėsčiomis pasieksite sostinės senamiestį, traukinių stotį, Halės turgų. Automobiliu per 8 min. – oro uostą, per 6 min – Liepkalnio

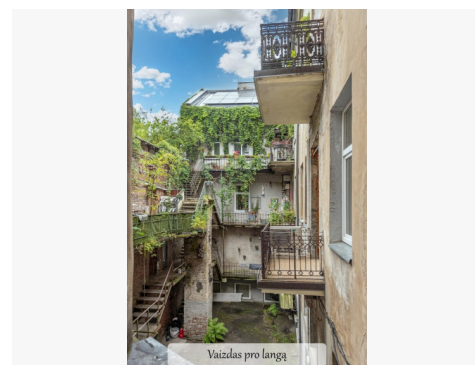
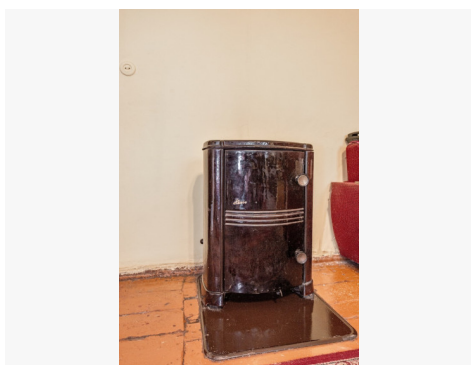
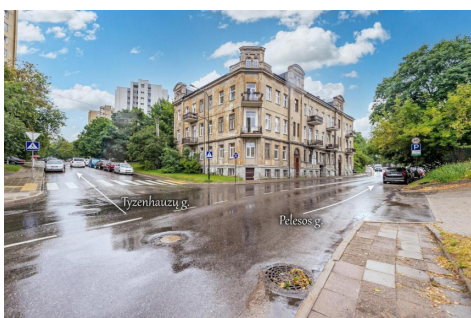
slidinėjimo trasą per 5 min. – aplinkkelį, Olandų žiedą.

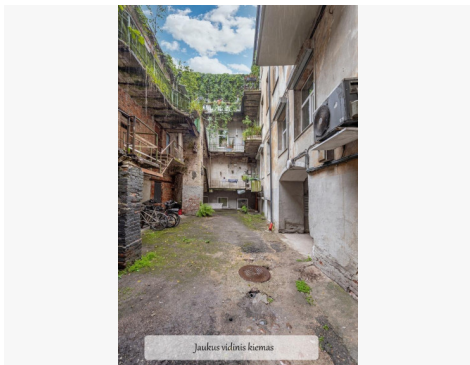
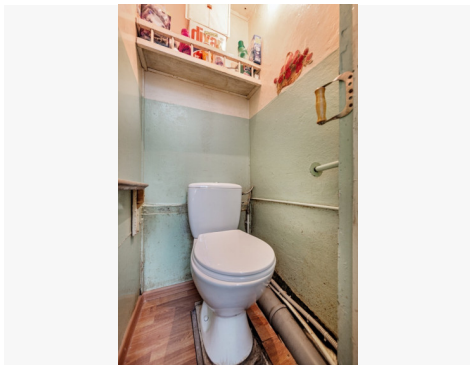
Šie objektai harmoningai papildys miesto architektūrinį charakterį bei įtvirtins prasidėjusį viso stoties rajono ir Naujininkų renesansą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

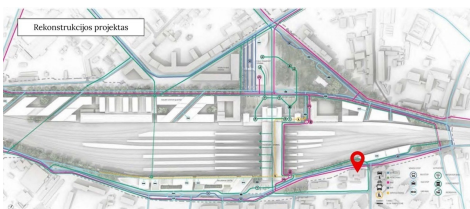
Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt





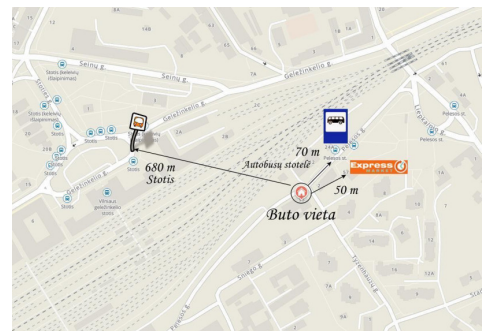
Vilniaus geležinkelio stoties teritorijos atnaujinimo projektas "Vilnius Connect"



Rekonstrukcijos projektas



Šiulesos skveras
Laiskainio g. / Petraitis g.



Autobusų stotelė 70 m
Express 50 m
Buto vieta

CAPITAL
EXPERTS

Vlasta Maslinskiene

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmenine brokere!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701

2025
DIAMOND CLUB

